

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Iktatószám: 113-9/2017.

***Pölöske Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. május 8. napján megtartott nyílt üléséről***

## **Határozatok:**

<i>Sorszáma</i>	<i>Kódja</i>
62/2017.(V.08.)	K8

## **Rendeletek:**

<i>Sorszáma (kihirdetés ideje)</i>	<i>Tárgya</i>	<i>Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)</i>	<i>Kódja</i>

## Jegyzőkönyv

Amely készült Pölöske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017.  
május 8-i nyílt üléséről

Jelen vannak:

Tóth Tivadar György polgármester  
Papp László alpolgármester  
Soós Ervin képviselő

Meghívottak:

Kanizsai Mónika jegyző

Távol maradt:

Tóth Tiborné képviselő  
Horváth János képviselő

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes.  
Jegyzőkönyv hitelesítőknél a képviselő-testület egyhangúan elfogadta Papp László és Soós Ervin képviselőket.

*A képviselő-testület a javaslattal határozathozatal nélkül egyhangúan egyetértett, és az alábbi napirendi pontokat fogadták el tárgyalásra a nyílt ülésen:*

### **Napirend:**

1. Településképi arculati kézikönyvre, rendeletre árajánlat elbírálása  
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
2. Egyebek
3. Zárt ülés: Szociális ügyek  
Előadó: Kanizsai Mónika jegyző

### **Napirend tárgyalása**

1. Településképi arculati kézikönyvre, rendeletre árajánlat elbírálása  
Előadó: Tóth Tivadar polgármester

Tóth Tivadar polgármester: elmondta, hogy kért árajánlatot a Cat Grafika Bt-től az arculati kézikönyv elkészítésére és a rendelet összeállítására. Ismertette az árajánlatot. Az árajánlat alapján 700000 Ft-ért lennének elkészítve a dokumentumok.

Papp László alpolgármester: elmondta, hogy elfogadható az ajánlat.

Mivel más kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester javasolta, hogy bízta meg az önkormányzat a CAT Grafika Bt -t a településarculati kézikönyv, rendelet, és a hozzá tartozó dokumentumok elkészítésével, amelynek díja 700 000 Ft.

*A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan, 3 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**62/2017(V. 08.) önkormányzati határozat**

**Pölöske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** megbízza a polgármestert, hogy kössön szerződést a CAT Grafika Bt-vel (Zalaegerszeg) a településarculati kézikönyv, rendelet és a hozzájuk kapcsolódó dokumentumok elkészítésére. A díj összege: 700.000 Ft.

**Felelős: Tóth Tivadar polgármester**

**Határidő: 2017. május 31.**

2. Egyebek


Papp László alpolgármester: elmondta, hogy Kiss Imre bekerítette a lakóháza előtti árkot és közterületet, egészen az útig.

Tóth Tivadar polgármester: elmondta, hogy beszél majd vele.

Soós Ervin képviselő: elmondta, hogy számos lakatlan ingatlan nincs kaszálva. Ezek elsősorban a bankok által lefoglalt ingatlanok. Fel kellene szólítani a tulajdonosokat az ingatlanok rendszeres karbantartására, kaszálására. Ilyen pl: Petőfi 46, Petőfi 66,a Posta épülete. Elmondta, hogy a sportpálya melletti árokban a tisztítást, kaszálást is el kellene végezniük a közmunkásoknak.

Mivel más napirend nem volt a polgármester az ülést bezárta.

Kmf


  
Tóth Tivadar  
Polgármester

  
Kanizsai Mónika  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
Papp László  
alpolgármester

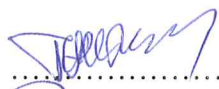
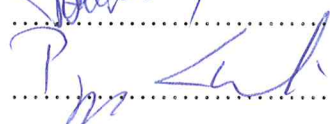


  
Soós Ervin  
Képviselő

# Jelenléti ív

Készült Pölöske Község Önkormányzati Képviselőtestülete  
2017. május 8-i nyílt ülésére

Tóth Tivadar György polgármester

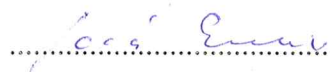
  
.....  
  
.....

Papp László Tamás alpolgármester

Horváth János képviselő

.....

Soós Ervin János képviselő

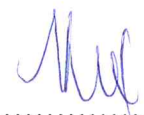
  
.....

Tóth Tiborné képviselő

.....

## Meghívottak:

Kanizsai Mónika jegyző

  
.....



Ikt.szám:

## Meghívó

Pölöske Község Önkormányzat Képviselő-testülete **során következő testületi ülésére 2017. május 8-án (hétfő) 17.00 órai kezdettel** kerül sor, melyre tisztelettel meghívom.

Hely: Önkormányzati Hivatal Pölöske

### Napirend:

1. Településképi arculati kézikönyvre, rendeletre árajánlat elbírálása  
Előadó: Tóth Tivadar polgármester
2. Egyebek \*
3. Zárt ülés: Szociális ügyek  
Előadó: Kanizsai Mónika jegyző

Pölöske, 2017. május 4.

Tóth Tivadar sk.  
polgármester





e-mail: catildi@t-online.hu  
8900 Zalaegerszeg, Lőrinc barát u. 9/a

Tárgy: ajánlat a településképi arculati  
kézikönyv készítésére

**Pölöske község Önkormányzata**  
**8829 Pölöske, Petőfi u. 115.**  
**Tóth Tivadar polgármester részére**

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel fogadtam megkeresésüket a településképi arculati kézikönyv elkészítésére, valamint az arculati kézikönyv és a településképi rendelet előkészítésével kapcsolatos főépítési feladatok ellátására. Ajánlatom e feladatok ellátását az alábbiak szerint tartalmazza:

#### **1. településképi arculati kézikönyv készítésének menete**

- önkormányzati partnerségi rendelet előkészítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) korm. rendelet (továbbiakban: TR. rendelet) alapján
- az önkormányzati partnerségi rendelet alapján az arculati kézikönyv készítéséről szóló tájékoztatás lefolytatása, a lakossági fórumon történő részvétel
- az arculati kézikönyv készítéséhez szükséges, az államigazgatási szervektől történő adatszolgáltatás megkérése
- településképi arculati kézikönyv elkészítése, a TR. rendelet, valamint a miniszterelnökség által kiadott útmutató alapján, mely tartalmazza
  - a település táji, természeti és építészeti értékeinek felkutatását, rendszerezését és dokumentálását,
  - a helyi védelemmel rendelkező vagy védelemre javasolt táji és természeti értékek,
  - az országos szintű védelmek – natura2000, ökológiai hálózat, stb...-,
  - az építészeti elkülönülő településrészek,
  - a helyi védelemmel rendelkező vagy arra javasolt építmények és térfalak,
  - a műemlékek és műemléki környezet térképi jelölését,
  - az építészeti arculatot meghatározó formai elemek ábrákkal történő rögzítését,
  - a reklámfelületek kialakításával kapcsolatos gyakorlat ismertetését, településképi értékelését.
- az arculati kézikönyv tervezet megküldése a Lechner Tudásközponthoz az országosan egyetemes arculati kézikönyv szerkesztéséhez.
- a Lechner Tudásközpont által szerkesztett településképi arculati kézikönyv véleményeztetése a partnerekkel lakossági fórum keretében és a rendelet szerinti eszközökkel, valamint a TR. rendeletben előírt államigazgatási szervekkel - a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal, a kulturális örökség védelméért felelős miniszterrel, illetékes nemzeti park igazgatósággal - és a Zala Megyei Építész Kamarával
- eltérő vélemény, észrevétel esetén egyeztető tárgyalás kezdeményezése, valamint a vélemények alapján az arculati kézikönyv véglegesítése

- a Lechner Tudásközpont által szerkesztett arculati kézikönyv képviselő-testületi jóváhagyásának előkészítése.
- a településképi arculati kézikönyv jóváhagyását követően annak közzétételéhez közérthető összefoglaló készítése.

## **2. Településképi rendelet tervezet elkészítése**

- a településképi rendelet tervezet tartalmazza:
  - az építésetileg eltérő településrészek arculatára vonatkozó építészeti szabályozást,
  - a helyi építészeti értékek védelmét és a védelemmel kapcsolatos szabályokat,
  - a műemléki környezetre vonatkozó építészeti szabályozást,
  - a táji és természeti értékek védelmével, valamint
  - a reklámok elhelyezésével kapcsolatos szabályozást.
- a településképi rendelet tervezet véleményeztetése a partnerekkel lakossági fórum keretében és a rendelet szerinti eszközökkel, valamint a TR. rendeletben előírt államigazgatási szervekkel - a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal, a kulturális örökség védelméért felelős miniszterrel, illetékes nemzeti park igazgatósággal
- eltérő vélemény, észrevétel esetén egyeztető tárgyalás kezdeményezése, valamint a vélemények alapján a településképi rendelet véglegesítése
- a településképi rendelet képviselő-testületi jóváhagyásának előkészítése
- a településképi arculati kézikönyv jóváhagyását követően annak közzétételéhez közérthető összefoglaló készítése.

Ajánlatom a fenti tevékenységekre vonatkozóan összesen **700 000.-Ft (általános forgalmi adó mentes díj)** értékben adom meg.

A településképi arculati kézikönyv táji és természeti értékekkel kapcsolatos munkarészét Óvári Miklós okleveles természetvédelmi szakmérnök, táj- élővilág védelmi szakértő közreműködésével tervezzük elkészíteni. A községekben az arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása során a főépítési tevékenység ellátását személyes közreműködéssel kívánom biztosítani.

Kérem ajánlatom elfogadását és annak írásban történő visszaigazolását.

Kelt: Zalaegerszeg, 2015. május 2.

Tisztelettel:



Agg Ferenc  
ügyvezető,  
okl. építészmérnök, városépítési és  
városgazdasági szakmérnök