

## ZALASZENTMIHÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

---

Szám: 1/2025.

Ellenőrzés sorszáma: 1.

### BELSŐ ELLENŐRI JELENTÉS

**A vagyon tulajdonjogának térítésmentes átadása ellenőrzéséhez**

|                                                                    |                      |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| ZALASZENTMIHÁLYI KÖZÖS<br>ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL<br>ZALASZENTMIHÁLY |                      |
| Érkezési dátum: 2025-07-30                                         | Érkeztető szám: 1864 |
| Szám: 88-3/2025                                                    | Mell.: dr. Ujj-A.E.  |

## **TARTALOMJEGYZÉK**

- I. Borítólap**
- II. Tartalomjegyzék**
- III. Megbízólevél**
- IV. Ellenőrzési program**
- V. Ellenőrzési jelentés**
- VI. Vezetői összefoglaló**
- VII. Munkalap**
- VIII. Kommunikáció az ellenőrzés során**

Az ellenőrzési munka megkezdéséről szóló értesítő levelet, a megbeszélések emlékeztetőit, az ellenőrzést követő kommunikáció dokumentumai
- IX. Intézkedési terv**
- X. Ellenőrzés nyilvántartása**

## 6. számú iratminta – Megbízólevél

Szervezet: Zalaszentmihály Község Önkormányzata  
Iktatószám: 1/2025.

### MEGBÍZÓLEVÉL

Megbízom Bencsik Andrea Réka belső ellenőrt belső ellenőrt, hogy Zalaszentmihály Község Önkormányzatánál

a vagyon tulajdonjogának térítésmentes átadása

tárgyban, a 2024. vonatkozóan belső ellenőrzést végezzen

2025. július 7-étől – 2025. július 23-áig

terjedő ellenőrzési időszakban.

Fent nevezett személy a megbízás tárgyát illetően minden ügyiratba betekinthes, azt a helyszínről elviheti, arról másolatot készíthet.

A belső ellenőrzés lefolytatására a 2025. évi Éves Ellenőrzési Terv alapján kerül sor. Az ellenőrzés során a belső ellenőr a vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényre, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) számú Korm. rendeletre és a Belső Ellenőrzési Kézikönyv vonatkozó iránymutatásai szerint jár el.

A belső ellenőr megbízólevéllel igazolja magát.

Kérem, hogy szíveskedjék munkatársa(i)m részére a vizsgálatához szükséges valamennyi dokumentumot rendelkezésre bocsátani, és lehetővé tenni számá(uk)ra az illetékes munkatársakkal való konzultációt, valamint a vizsgálat lefolytatásához szükséges helyiségekbe való szabad bejutást.

Jelen megbízólevél 2025. július 30-áig érvényes.

| Jóváhagyta:                           |
|---------------------------------------|
| Név: Dr, Ujj-Hospely Eszter jegyző    |
| Aláírás:                              |
| Dátum: Zalaegerszeg, 2025. július 04. |

## 5. számú iratminta – Ellenőrzési program

### ELLENŐRZÉSI PROGRAM a vagyon tulajdonjogának térítésmentes átadásának ellenőrzése

#### című vizsgálatához

#### I. Az ellenőrzés szervezésére vonatkozó adatok

|                                                       |                                                               |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Az ellenőrzést végző szerv vagy szervezeti egység:    | Belső ellenőr                                                 |
| Az ellenőrzés tárgya és célja:                        | a vagyon tulajdonjogának térítésmentes átadásának ellenőrzése |
| Ellenőrzött szervezet(ek) vagy szervezeti egység(ek): | Zalaszentmihály Község Önkormányzata                          |
| Az ellenőrzés típusa:                                 | Szabályszerűségi ellenőrzés                                   |
| Ellenőrizendő időszak:                                | 2024.                                                         |
| Ellenőrzés tervezett időtartama:                      | 2025. július 7-étől – 2025. július 23-áig                     |
| Jelentéstervezet elkészítésének határideje:           | 30.                                                           |
| Jelentés véglegesítésének tervezett határideje:       | 2025. július 30.                                              |
| Időigény (ellenőri munkanapok száma):                 | 15 nap                                                        |
| Belső ellenőrzési vezető:                             | Bencsik Andrea Réka megbízólevél száma: 1/2025                |
| Az ellenőrzésben közreműködő szakértők:               | -                                                             |

## II. A vizsgálat szempontjai

| Az ellenőrzött folyamat/tevékenység                                                               | Kockázatok                                                                                                | Az ellenőrzés lépései/Tesztelési stratégia/Alkalmazott módszer | Felelős | Megjegyzés |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 1.<br>Szabályszerűen, a közfeladat ellátással összhangban történt-e a térítésmentes vagyonátadás? | A térítésmentes vagyonátadás, nem szabályszerűen, esetleg nem a közfeladat ellátással összhangban történt | A szabályzatok, dokumentumok vizsgálata                        | Jegyző  |            |

| Készítette:                                                 |
|-------------------------------------------------------------|
| Név: <b>Bencsik Andrea Réka</b><br>belső ellenőrzési vezető |
| Aláírás:                                                    |
| Dátum: <b>Zalaegerszeg, 2025. július 07.</b>                |

**12. számú iratminta – Ellenőrzési jelentés**

**Ellenőrzés azonosító száma: 1/2025.**

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A jelentést elfogadom és az<br/>intézkedési terv elkészítését<br/>elrendelem:</b> |
| <b>Név: dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző</b>                                            |
| <b>Aláírás:</b>                                                                      |
| <b>Dátum: Zalaegerszeg, 2025. július</b>                                             |

**ELLENŐRZÉSI JELENTÉS**

**A vagyon tulajdonjogának térítésmentes átadása című vizsgálathoz**

**Zalaegerszeg, 2025. július 23.**

# I. AZ ELLENŐRZÉS SZERVEZÉSÉRE VONATKOZÓ ADATOK

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az ellenőrzést végző szervezeti egység:</b>            | Belső ellenőr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ellenőrzött szerv/szervezeti egység:</b>               | Zalaszentmihály Község Önkormányzata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Vonatkozó jogi háttér:</b>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.),</li> <li>- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Számvtv.),</li> <li>- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban: Mötv.).</li> <li>- 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról (továbbiakban: Nvtv.),</li> </ul> |
| <b>Az ellenőrzés típusa:</b>                              | Szabályszerűségi ellenőrzés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Az ellenőrzés tárgya:</b>                              | Az Önkormányzat 2024. évi a vagyon tulajdonjogának térítésmentes átadása ellenőrzése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>A vizsgálat célja:</b>                                 | A belső ellenőrzés megvizsgálja, hogy a vagyon tulajdonjogának térítésmentes átadása szabályszerű volt-e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Ellenőrzött időszak:</b>                               | 2024. év                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>A helyszíni ellenőrzés kezdete és vége:</b>            | 2025. július 7-étől – 2025. július 23-áig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Az alkalmazott ellenőrzési módszerek és eljárások:</b> | - rendelkezésre álló dokumentumok ellenőrzése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Belső ellenőrzési vezető:</b>                          | Bencsik Andrea Réka<br>megbízólevél száma: 1/2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Az ellenőrzésben közreműködő szakértők:</b>            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Az ellenőrzött időszakban hivatalban lévő vezetők:</b> | dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## II. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Az önkormányzati vagyon kezelésének felelőssége Magyarországon több jogszabályon alapul, elsősorban az alábbiakon:

- Magyarország Alaptörvénye
- 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi önkormányzatokról (Mötv.)
- 2000. évi C. törvény a számvitelről
- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról

### 1. Felelősségi körök az önkormányzati vagyon kezelésében

#### a) Képviselő-testület

- Legfőbb döntéshozó szerv: meghatározza a vagyon hasznosításának és kezelésének elveit.
- Elfogadja a vagyonrendeletet, amely részletesen szabályozza az önkormányzati vagyon használatát, értékesítését, bérbeadását stb.

#### b) Polgármester

- A testületi döntések végrehajtásáért felelős.
- Bizonyos esetekben – a képviselő-testület felhatalmazása alapján – önállóan rendelkezhet a vagyon felett (pl. kisebb értékű eszközök elidegenítése, bérbeadása).

#### c) Jegyző

- Jogszabályszerűségért felel, figyeli, hogy a vagyonkezelés során a törvényi előírásokat betartsák.
- Közhiteles nyilvántartást vezethet a vagyonelemekről.

#### d) Intézményvezetők / Vagyonkezelők

- Ha az önkormányzat intézményre (pl. iskola, óvoda, művelődési ház) ruházza át a vagyonkezelést, akkor az adott intézmény vezetője felel a rábízott vagyontárgyak rendeltetésszerű használatáért.

### 2. Vagyonkezelési formák

Az önkormányzat vagyona lehet:

- Törzsvagyon (pl. utak, terek, közintézmények): csak meghatározott módon, korlátozottan idegeníthető el.
- Forgalmképes vagyon: szabadon értékesíthető, bérbe adható stb.

### 3. Felelősség típusai

#### a) Jogi felelősség

- Ha a vagyonkezelés során jogszabálysértés történik, a felelősök ellen eljárás indulhat (pl. fegyelmi, szabálysértési vagy büntetőeljárás).

#### b) Anyagi felelősség

- Az önkormányzati vagyonban okozott kárért személyes kártérítési felelősség is fennállhat.

#### c) Politikai/etikai felelősség

- A polgármester vagy képviselők elszámoltathatók a választók által (pl. választásokon), ha visszaélések vagy pazarló gazdálkodás történik.

### 4. Ellenőrzés

- Belső ellenőrzés: kötelező, legalább évente kell vizsgálni a gazdálkodást.
- Állami Számvevőszék (ÁSZ): jogosult ellenőrizni az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást.
- Kormányhivatal: törvényességi felügyeletet gyakorol.

Az **önkormányzati vagyon tulajdonjogának térítésmentes átadása** azt jelenti, hogy egy önkormányzat ellenszolgáltatás nélkül, tehát ingyenesen ad át tulajdonjogot (például ingatlan, ingó vagy más vagyonelem) egy másik jogalanynak – jellemzően másik önkormányzatnak, állami szervnek, intézménynek vagy közérdekű szervezetnek, de lehet államigazgatáson kívüli szerv is, így egyesület, sportegyesület, tűzoltó egylet, stb..

Röviden összefoglalva:

- Tulajdonos: önkormányzat
- Átadás: más szerv vagy szervezet részére
- Ellenszolgáltatás: nincs (térítésmentes)
- Feltételek: jogszabályi keretek között, testületi döntéssel
- Cél: jellemzően közérdekű (pl. oktatási, szociális, egészségügyi feladatellátás támogatása)

#### 1. Jogszabályi háttér

Az önkormányzati vagyon térítésmentes átadását több jogszabály szabályozza, legfőbbként:

- 2011. évi CLXXXIX. törvény a Magyarország helyi önkormányzatairól (Mötv.)
- 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról (Nvtv.)
- Ptk. (2013. évi V. törvény) – általános vagyoni jogi szabályok

#### 2. Milyen vagyon adható át térítésmentesen?

Csak olyan vagyon adható át, amely:

- önkormányzati tulajdonban van (pl. ingatlan, jármű, eszköz),
- nincs elidegenítési vagy terhelési tilalom alatt,
- nem része az önkormányzat kötelező feladatellátásához szükséges vagyonkörnek, kivéve, ha a feladatellátás is átkerül.

#### 3. Az átadás feltételei

Az átadáshoz az alábbiak szükségesek:

##### a) Képviselő-testületi döntés

- Az átadást a képviselő-testületnek kell jóváhagynia minősített többséggel.

##### b) Indokoltság

- Az átadás célja közérdekű vagy közfeladat-ellátást szolgáló kell legyen (pl. iskola, kórház, szociális intézmény működtetése).

##### c) Megfelelő jogcím

- Az átadás alapja lehet: ajándékozás, közfeladat-ellátáshoz kapcsolódó tulajdonátruházás, vagy vagyonátadás más közintézménynek.

##### d) Bejelentési vagy jóváhagyási kötelezettség

- Bizonyos esetekben a vagyonátadáshoz kormányhivatali, minisztériumi vagy kincstári hozzájárulás is kell.

#### 4. Példák a gyakorlatból

- Egy önkormányzat ingyen átad egy óvodát az államnak, mert az óvodai feladatellátás az államhoz kerül.
- Egy önkormányzat ajándékozással ingatlant ad egy szociális alapítványnak, amely ott idősek otthonát működtet.

#### 5. Korlátozások, tilalmak

- Nemzeti vagyon csak szigorú szabályok szerint adható át.
- Az átadás nem irányulhat magáncélú vagy haszonszerzési célra.
- Állami tulajdonba kerüléskor sokszor állami szerv előzetes jóváhagyása is szükséges.

Elszámolni a térítés nélkül átadott eszközök – a részesedések, az értékpapírok, a befektetett pénzügyi eszközök között kimutatott kölcsönök és a vásárolt követelések kivételével –, így pl. az ingatlanok nyilvántartás szerinti értékét, a felszámított, az átvevő által meg nem térített áfával növelt összegben,

könyvelése:– a térítés nélkül átadott ingatlan elszámolt terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenésének kivezetése: T 123-125 – K 129, illetve T 123-125 – K 128;– a nyilvántartás szerinti (nettó) érték elszámolása egyéb ráfordításként: T 8647 – K 123-125;– az Áfa-tv. szerint felszámított, az átvevő (az önkormányzat) által meg nem térített általános forgalmi adó: T 311 – K 467 és T 8643 – K 311.A térítés nélküli eszközátadás miatt elszámolt egyéb ráfordítást a Tao-tv. jellemzően nem tekinti a vállalkozási tevékenység érdekében felmerült költségnek, ráfordításnak (azaz annak összegével az adóalap megállapítása során az adózás előtti eredményt növelni kell), kivétel, ha a Tao-tv. 3. számú melléklete A/13. pontjában rögzített feltételek teljesülnek, továbbá ha az átadás a B/15. pont alapján, valamint a jogszabály tételes rendelkezése alapján történt.

**Főbb megállapításaink a következők:**

A vizsgált területtel összefüggő vagyenváltozás az ellenőrzött időszakban nem volt. A szabályozási kereteket a korábbi ellenőrzések megállapításai kialakították, a szervezeti szinten alkalmazott irányelvek és eljárások hatékonyak voltak.

A megállapítások részletes leírása az ellenőrzési jelentés további részében található.

Az ellenőrzési jelentést az ellenőrzött terület vezetőjével egyeztettem.

**Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményem a vizsgált területről, illetve folyamatokról összességében<sup>1</sup>:**

Az Önkormányzat 2024. évben az ellenőrzési körbe tartozó a vagyon tulajdonjogának térítésmentes átadása nem történt.

---

<sup>1</sup> Bkr. 41. § (4) bekezdése alapján Az ellenőrzési jelentés vezetői összefoglalójában az ellenőrzés eredményét és a feltárt hiányosságokat összefoglaló értékelést kell adni.

**III. FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK**  
**A vagyon tulajdonjogának térítésmentes átadásának ellenőrzése**  
**című vizsgálathoz**

| Srsz. | Megállapítás | Rangsor | Kockázat /<br>Hatás | Javaslat | Intézkedést<br>igényel?<br>(igen / nem) |
|-------|--------------|---------|---------------------|----------|-----------------------------------------|
| 1.    | -            | -       | -                   | -        | -                                       |

#### IV. RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

**Az Önkormányzat 2024. évi gazdálkodása során az önkormányzati vagyon tulajdonjogának térítésmentes átadása nem történt.**

A bevezetőben leírtak szerint az állami vagyon, ezen belül az önkormányzati vagyon értékének megőrzését, annak szabályszerű változását, nyilvántartását a főbb ellenőrzési szervek államigazgatási szervként és a beszámolók alapján folyamatosan ellenőrzi. Az info. tv. 71. /D § (1) pontja szerint a közfeladatot ellátó szerveknél, a helyi önkormányzatoknál és a köztulajdonban álló gazdasági társaságoknál a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok átláthatóságára és a közérdekű és közérdekből nyilvános adatokhoz való hozzáférés biztosítására vonatkozó követelmények teljesülését a Hatóság<sup>2</sup> – e törvényben foglalt egyéb feladat- és hatásköreinek gyakorlása mellett – a szervek által a Hatóság részére a (4) bekezdésben foglalt adatszolgáltatás alapján, évente két alkalommal ellenőrzi.

Az Önkormányzat beszámolóját az info tv. 1. sz. melléklet III. Gazdálkodási adatok előírásának megfelelően közzétette<sup>3</sup>.

Az ellenőrzött időszakban az Önkormányzat önkormányzati vagyon tulajdonjogának térítésmentes átadása nem történt.

De mire is kell figyelni, ha az Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vagyonából (vagyon tulajdonjogából) térítésmentesen átad olyan eszközt, amelynek elidegenítésével nem veszélyeztetni a kötelezően, vagy önként vállalt feladatának ellátását.

A Mötv. 108. § szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

**A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható, ha az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.** Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

**A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.**

A helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás esetén a vagyont átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Az Nvtv. tv. 13. § (3) bekezdése szerint **a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.** A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – **a tulajdonosi joggyakorlót ingyenesen átruházhatja**, ebben az esetben a (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.

(4) bekezdés b) pont az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.)

<sup>2</sup> a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

<sup>3</sup> <https://or.njt.hu/eli/437255/r/2025/6>

A Mötv 108. § (4) bekezdése szerint a **helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti**, továbbá a 108/c.§ szerint a 108. §-ban meghatározottaktól eltérően a helyi önkormányzat – **az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig** – dönthet a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról. **Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.**

Az Nvtv. 14. § (1) előírása tartalmazza, hogy amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

A Számv.tv. 165. § (2) előírja, hogy a számviteli (könyvviteli) **nyilvántartásokba csak szabályszerűen kiállított bizonylat alapján szabad adatokat bejegyezni.** (Szabályszerű az a bizonylat, amely az adott gazdasági műveletre (eseményre) vonatkozóan a könyvvitelben rögzítendő és a más jogszabályban előírt adatokat a valóságnak megfelelően, hiánytalanul tartalmazza, megfelel a bizonylat általános alakí és tartalmi követelményeinek, és amelyet – hiba esetén – előírászerűen javítottak.)

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint a **Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.**

Az Nvtv. 13. § (3) bekezdés, (4) bekezdés b) pont, továbbá a (7) bekezdés tartalmazza, hogy a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A **nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja**, ebben az esetben a (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.

Az Nvtv. 13. § (4) bekezdés. a) pontja, valamint (5) bekezdése szerint a **Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a bizonyos feltételeknek:**

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy

aa) az ingatlan használatba adása az ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átruházó fél részére nem minősül a juttatás céljának megfelelő hasznosítási kötelezettség megszegésének, továbbá

ab) a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővési kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé. (

5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmez

#### **Bizonyítékok listája**

- Képviselő-testületi döntés(ek),
- átruházási bizonylat, szerződés
- beszámolók a szerződés szerinti használatról.

Egyéb megjegyzések -  
Felülvizsgálati megjegyzések -

Dátum: **Zalaegerszeg, 2025. július 23.**

Aláírás

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Keltezés:                       | Zalaegerszeg, 2025. július 23 |
| Aláírás:                        |                               |
| Név: <belső ellenőrzési vezető> | Bencsik Andrea Réka           |

**11. számú iratminta – Munkalap (belső ellenőr által készített)**

| Ellenőrzés<br>iktatószáma:<br>1/2025.                                                                               | Ellenőrzés címe:<br>A vagyon tulajdonjogának térítésmentes átadása című<br>vizsgálathoz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Munkalap                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cél:<br>A 2024. évben vagyon tulajdonjogának térítésmentes átadásának ellenőrzése                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dátum: 2025. július<br>23.                                                                                                                                 |
| 1.<br>Szabályszerűen, a<br>közfeladat<br>ellátással<br>összhangban<br>történt-e a<br>térítésmentes<br>vagyonátadás? | <p><b>Megállapítás:</b><br/><b>Azonosított kockázatok: -</b></p> <p>Az állami vagyon, ezen belül az önkormányzati vagyon értékének megőrzését, annak szabályszerű változását, nyilvántartását a főbb ellenőrzési szervek államigazgatási szervként és a beszámolók alapján folyamatosan ellenőrzi. Az info. tv. 71. /D § (1) pontja szerint a közfeladatot ellátó szerveknél, a helyi önkormányzatoknál és a köztulajdonban álló gazdasági társaságoknál a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok átláthatóságára és a közérdekű és közérdekből nyilvános adatokhoz való hozzáférés biztosítására vonatkozó követelmények teljesülését a Hatóság<sup>1</sup> – e törvényben foglalt egyéb feladat- és hatásköreinek gyakorlása mellett – a szervek által a Hatóság részére a (4) bekezdésben foglalt adatszolgáltatás alapján, évente két alkalommal ellenőrzi.</p> <p>Az Önkormányzat beszámolóját az info tv. 1. sz. melléklet III. Gazdálkodási adatok előírásának megfelelően közzétette<sup>2</sup>.</p> <p>Az ellenőrzött időszakban az Önkormányzat önkormányzati vagyon tulajdonjogának térítésmentes átadása nem történt.</p> <p>De mire is kell figyelni, ha az Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vagyonából (vagyon tulajdonjogából) térítésmentesen átad olyan eszközt, amelynek elidegenítésével nem veszélyezteti a kötelezően, vagy önként vállalt feladatának ellátását.</p> <p>A Mötv. 108. § szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.</p> <p><b>A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható, ha az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.</b> Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező</p> | <p><b>Forrás és módszer leírása:</b><br/>Képviselő-testületi döntés(ek), átruházási bizonylat, szerződés beszámolók a szerződés szerinti használatról.</p> |

<sup>1</sup> a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

<sup>2</sup> <https://or.njt.hu/eli/437255/r/2025/6>

önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

A helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyónátadás esetén a vagyont átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Az Nvtv. tv. 13. § (3) bekezdése szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja, ebben az esetben a (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.

A Mötv 108. § (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti, továbbá a 108/c.§ szerint a 108. §-ban meghatározottaktól eltérően a helyi önkormányzat – az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig – dönthet a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról. Az ingyenes vagyónátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

Az Nvtv. 14. § (1) előírása tartalmazza, hogy amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

A Számv.tv. 165. § (2) előírja, hogy a számviteli (könyvviteli) nyilvántartásokba csak szabályszerűen kiállított bizonylat alapján szabad adatokat bejegyezni. (Szabályszerű az a

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                                    | <p>bizonylat, amely az adott gazdasági műveletre (eseményre) vonatkozóan a könyvvitelben rögzítendő és a más jogszabályban előírt adatokat a valóságnak megfelelően, hiánytalanul tartalmazza, megfelel a bizonylat általános alaki és tartalmi követelményeinek, és amelyet – hiba esetén – előírászerűen javítottak.)</p> <p>Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint a Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.</p> <p>Az Nvtv. 13. § (3) bekezdés, (4) bekezdés b) pont, továbbá a (7) bekezdés tartalmazza, hogy a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja, ebben az esetben a (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni. ( b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.)</p> <p>Az Nvtv. 13. § (4) bekezdés. a) pontja, valamint (5) bekezdése szerint a Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a bizonyos feltételeknek:</p> <p><b>Összegzés és következtetés:</b> az Önkormányzat az ellenőrzött időszakban a vagyon tulajdonjogát térítésmentes átadását nem adta át.</p> |                        |
|                                                                                    | <b>Bizonyítékok listája:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Referenciaszám:</b> |
|                                                                                    | 1. Hatályos belső szabályzatok, dokumentumok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                      |
| <b>Készítette:</b><br><b>Bencsik Andrea</b><br><b>Réka</b><br><b>belső ellenőr</b> | <b>Zalaegerszeg, 2025. július 23.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |
| <b>Felülvizsgálta:</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |

**Zalaszentmihály Község Önkormányzata**

**Iktatószám: 1/2025.**

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

**Tárgy: Értesítés ellenőrzés megkezdéséről**

Értesítem, hogy a belső ellenőrzés 2025. július 7-étől – 2025. július 23-áig

**„a vagyon tulajdonjogának térítésmentes átadása ”**

tárgyban ellenőrzést fog végezni.

Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés

Az ellenőrzés célja volt, hogy a belső ellenőrzés megvizsgálja a szabályzat elkészítésének, annak megfelelőségének és a jogszabályok, valamint a szabályzat előírásainak teljesítését az előírt közzétételek vonatkozásában a kapcsolódó felelősök meghatározását és a végrehajtási folyamatokat (közzététel) értékelje.

A belső ellenőrzés lefolytatására a 2025. évi Éves ellenőrzési terv alapján kerül sor. A vizsgálat során a belső ellenőrzési vezető a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szabályai és a Belső ellenőrzési kézikönyvnek vonatkozó előírásai szerint jár el. A belső ellenőrzési vezető megbízólevéllel igazolja magát.

Tájékoztatnom, hogy a belső ellenőrzéssel Bencsik Andrea Réka belső ellenőrzési vezetőt bíztam meg. Kérem, hogy az ellenőrzés koordinálásával megbízott személyről és elérhetőségéről 3 napon belül tájékoztatni szíveskedjen.

Továbbá kérem, hogy szíveskedjék az ellenőrzés munkatársai részére rendelkezésére bocsátani a vizsgálathoz szükséges alábbi dokumentumo(ka)t:

- Képviselő-testületi döntés(ek),
- átruházási bizonylat, szerződés
- beszámolók a szerződés szerinti használatról.

Az illetékes munkatársakkal való konzultáció lehetővé tételéről, valamint a vizsgálat lefolytatásához szükséges helyiségekbe való szabad bejutásról is gondoskodni szíveskedjenek.

**Zalaegerszeg, 2025. július 03.**

**Bencsik Andrea Réka**  
**belső ellenőrzési vezető**

**13. számú iratminta – Teljességi nyilatkozat**

**TELJESSÉGI NYILATKOZAT**

Alulírott, ..... (név, beosztás), büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Bakos Andrea Erzsébet belső ellenőr számára átadott dokumentumok, legjobb tudásom szerint, mindazon dokumentumok, nyomtatványok, adatok, információk, melyek szükségesek az adott állapot felméréséhez. Kijelentem továbbá, hogy az átadott dokumentumok, adatok és információk megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Zalaszentmihály, 2025. július 03.

.....

