

Tárgy: Zalaszentmihály Község rendezési terv módosítása

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A készítés alatt lévő településrendezési eszközök módosításának célja Zalaszentmihályon a 337/20 hrsz.-ú telek üdülőházas üdülőterületből falusias lakóterületbe sorolása. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormr.) 68. §-a alapján a terv egyeztetése egyszerűsített eljárásban történik. Az eljárás egyeztetési folyamata a véleményezési szakasszal kezdődik, melyben csak a helyi partnerek adnak véleményt a meghirdetéstől számított 10 napon belül.

A tervező elkészítette a tervmódosítás véleményezési anyagát, amit az E-TÉR egyeztető felületre és a község honlapjára is feltöltöttünk annak érdekében, hogy a helyi partnerek megtekinthessék és a tervezett módosításra vonatkozóan véleményt nyilváníthassanak, észrevételt tehessenek. A partnerségi egyeztetésről szóló 5/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendeletünkben foglaltaknak is eleget téve, a véleményezési időszak 2025. június 24. és 2025. július 4. között tartott.

Ezen időszak alatt a partnerek részéről vélemény vagy észrevétel nem érkezett, így a tervegyeztetés véleményezési szakasza – a Korm.r. 67. § (7)-(7b) bekezdéseinek megfelelően - lezárható.

Határozati javaslat:

...../2025. (VII.28.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek a 337/20 hrsz.-ú telek üdülőházas üdülőterületből falusias lakóterületbe sorolása érdekében készülő módosításával kapcsolatosan lefolytatott partnerségi egyeztetéséről az alábbiak szerint dönt:

1. A 2025. június 24. és 2025. július 4. között nyitva álló véleményezési időszak alatt nem érkezett a partnerek részéről vélemény, ezért a partnerségi egyeztetést kifogást nem emelőnek tekinti és lezárja.
2. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés szerinti véleményezési szakaszt lezárja.
3. Felkéri a tervezőt, hogy a tervdokumentációt a záró szakaszra állítsa össze és küldje meg az önkormányzat számára a záró szakasz lefolytatása érdekében.

határidő: folyamatos

felelős: polgármester, önk. főépítész

Zalaszentmihály, 2025. július 23.

Dr. Csikós Andrea Dóra sk.
polgármester

