

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló 4/2025. (III. 17.) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Készítette: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

AZ önkormányzati ingatlanok bérbeadásáról korábban nem rendelkezett az önkormányzat, azt az igénybe vevőknek ingyenesen bérbe adta. A megemelkedett költségek miatt szükségessé vált a bérleti díj összegéről rendelkezni és azt rendeletben szabályozni.

A bérleti díj összege: esetenként 20 000 forint. Mentessül a bérleti díj megfizetése alól, aki temetést követő családi rendezvény (halotti tor) megtartása céljából kívánja a Községi Házat bérbe venni.

Rendelet tervezet:

az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról

[1] Zalaszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Ház bérletére vonatkozó szabályok megállapításáról az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Zalaszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII törvény 3. §-ában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Zalaszentmihály község területén az önkormányzat (továbbiakban: fenntartó) által fenntartott és működtetett Községi Ház bérbeadására és bérleti díjának megállapítására.

Bérleti díjak

2. §

(1) Zalaszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Községi Ház esetenkénti használatbavételi díját 20 000 forint összegben állapítja meg.

(2) Az egyes bérleti jogviszonyok létrejöttéhez egyedi megállapodás kötése szükséges, amelyben rögzítésre kerül a bérbeadás tartalma, az eszközökben keletkezett károk, hiányok

megtérítésének módja. Tulajdonosi hozzájárulást a Községi Ház tekintetében átruházott hatáskörben a Polgármester gyakorolja.

(3) Mentessül a bérleti díj megfizetése alól, aki temetést követő családi rendezvény (halotti tor) megtartása céljából kívánja a Községi Házat bérbe venni.

Óvadék

3. §

(1) A helyiségek esetenkénti használatba vételéért a bérbevevő 10 000.-Ft összegű óvadékot köteles fizetni.

(2) Az óvadékot a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

(3) A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadó a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek és az eszközök megtérülésére használhatja fel.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott költségek hiányában a bérbeadó a bérlemény visszaadását követő 5 munkanapon belül köteles az óvadék összegét kamatmentesen visszafizetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Zalaszentmihály, 2025. március 6.



Dr. Ujj-Hospely Eszter
jegyző

Dr. Csikós Andrea Dóra
polgármester