

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

**Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2025. (X. 7.)
önkormányzati rendelete
a Helyi építési szabályzat megállapításáról szóló 8/2014. (VII.15.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
 - társadalmi hatása: a rendelet-tervezet lehetővé teszi a lakosság részére az építkezések szélesebb körét
 - gazdasági hatása: több lakó és nem lakás céljára szolgáló ingatlan építése, bővítése,
 - költségvetési hatása: nem jelentős
- b) környezeti és egészségi következmények:
 - nincsenek,
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
 - nem jelentős

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi építési szabályzatot az önkormányzat helyi rendeletben szabályozza.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. Indoklás

A településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosításának célja Zalaszentmihályon a 337/20 hrsz.-ú telek üdülőházas üdülőterületből falusias lakóterületbe sorolása.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a alapján a terv egyeztetése egyszerűsített eljárásban történt. Az eljárás egyeztetési folyamatának végén az Állami Főépítési Iroda elfogadást nem kifogásoló véleményt adott.

Az elfogadás két lépcsőben történhet:

először a módosuló településszerkezeti tervet és annak leírását kell elfogadni normatív határozattal, majd

a helyi építési szabályzatot módosító rendeletet, mely során a rendelet mellékletét képező, módosításra kerülő szabályozási tervet cserélni szükséges.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

3. Véleményeztetés

A rendelet tervezetet kötelező véleményeztetési kötelezettség terheli, mely megtörtént

Zalaszentmihály, 2025. október 3.

Dr. Ujj-Hospely Eszter
jegyző

