

**Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2025. (.....) számú határozata**

Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

- 1.** elfogadja Zalaszentmihály község településszerkezeti terv módosításának leírását az 1. melléklet szerint,
- 2.** Zalaszentmihály község településszerkezeti terve helyébe e határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv lép.

1. melléklet a/2025. (.....) számú határozathoz

A településszerkezeti terv módosításának leírása

I. Területfelhasználás változása

A 337/20 hrsz.-ú telek üdülőházas üdülőterületből falusias lakóterületbe sorolódik.

II. Területrendezési tervvel való összhang igazolása:

Infrastruktúra hálózat az országos és a vármegyei terv alapján

Az országos és a vármegyei szerkezeti terven jelölt infrastruktúra hálózatok a tervezési területet nem érintik.

Térségi területfelhasználás a megyei szerkezeti terv alapján

A módosítással érintett terület települési térség területén található, ahol bármely építési övezet, övezet kijelölhető.

Övezetek az országos és a megyei terv alapján

tájképvédelmi terület övezete

A tájképvédelmi terület övezete Zalaszentmihály teljes közigazgatási területét érinti. Jelen módosítás az előírásokkal nem ellentétes.

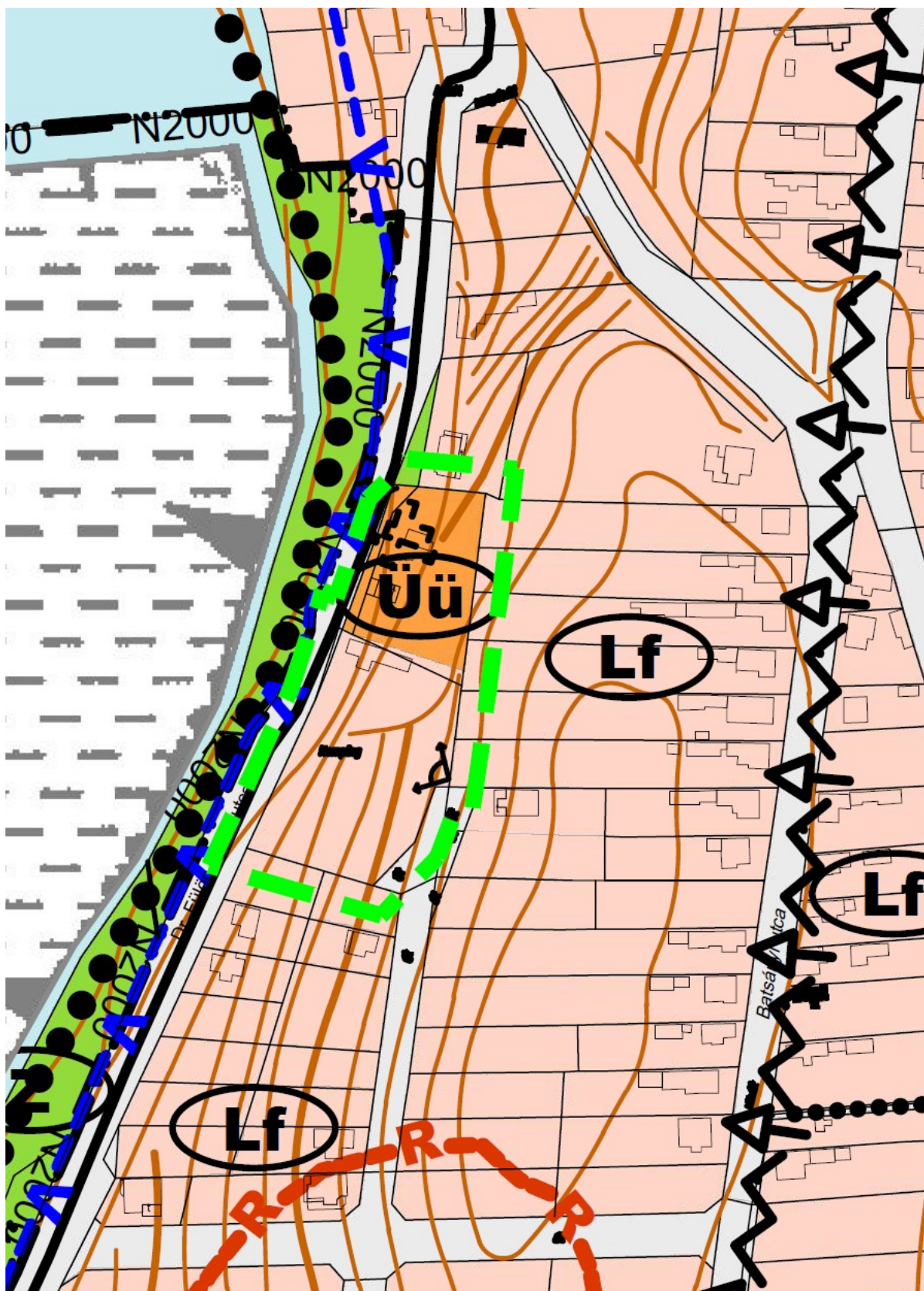
vízminőség-védelmi terület övezete

A vízminőség-védelmi terület övezete a lakó- és üdülőterületeket teljes egészében érinti, így a tervezési területet is. Jelen módosítás az előírásokkal nem ellentétes.

földtani veszélyforrás terület övezete

A földtani veszélyforrás övezetének pontosított lehatárolását az adatszolgáltatás nem tartalmazta, nincs a településen a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolt, az övezettel érintett terület.

2. melléklet a/2025. (.....) számú határozathoz



Kivágat a módosuló településszerkezeti tervből