

Jegyzőkönyv

Zalaszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március hó 11. napján 16.00 órai kezdettel tartott nyilvános testületi üléséről.

Rendelet

Tárgykód

Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (III. 17.) önkormányzati rendelete a közúti forgalmi rend változtatásáról	
Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (III. 17.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról	

Határozat

Tárgy

13/2025 (III. 10.)	
14/2025 (III. 10.)	
15/2025 (III. 10.)	
16/2025 (III. 10.)	
17/2025 (III. 10.)	

Jegyzőkönyv

amely készült Zalaszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március hó 10. napján 16.00 órai kezdettel tartott rendes nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal Zalaszentmihály, Jókai u. 3.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
Paizs Andrea képviselő
Németh Józsefné képviselő
Benkő Szabolcs képviselő
Varga Petrik képviselő
Varga Klára képviselő
Mészáros Erik képviselő

Meghívott:

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 képviselőből 7 képviselő jelen volt. Ezt követően javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalására. Képviselő-testület a javaslatot határozathozatal nélkül elfogadta és az alábbi napirendi pontokat fogadta el tárgyalásra:

Napirendi javaslat:

Napirendi javaslat:

1. Zalaszentmihály Községi Önkormányzatának rendelete a közúti forgalmi rend változtatásáról

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

2. Haszonbérleti szerződés

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

3. Beszámoló a Zala Vármegyei tűzoltóság munkájáról

Előadó: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

4. Műfüves focipálya helyének kijelölése

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

5. Pályázat külterületi utak felújítására

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

6. Rendezési terv módosítása

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

7. Egyebek

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

I. Napirendi pontok tárgyalása:

1. Zalaszentmihály Községi Önkormányzatának rendelete a közúti forgalmi rend változtatásáról

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület 2024. decemberében felvetette, hogy forgalomkorlátozásra lenne szükség a Horgász, valamint Csány utcában.

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző elkészítette a rendelettervezetet, mely kiküldésre került a képviselő-testületnek.

Mivel több hozzászólás, észrevétel nem érkezett, így Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester javasolta rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúan, 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (III. 17.)
önkormányzati rendelete
a közúti forgalmi rend változtatásáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Haszonbérleti szerződés

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy Fitos Renáta évek óta bérli a Zalaszentmihály 551, 556, 565, 566 hrsz-ú ingatlanokat. A bérleti szerződés 2024. december 31-én lejárt, Fitos Renáta kéri a meghosszabbítását. Eddig 30 000 forint/év volt a bérleti díj, javasolta továbbra is ezt az összeget.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett, így Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester javasolta az előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúan, 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

13/2025. (III.10.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött bérbe adja Fitos Renáta (8936

Zalaszentmihály, Petőfi Sándor utca 4. szám alatti lakosnak a Zalaszentmihály, 551, 556, 565, 566 hrsz-ú ingatlanokat. A bérleti díj összege 30 000 forint/év.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

3. Tűzoltóság beszámolója

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta hogy a Zala Vármegyei tűzoltóság megküldte éves beszámolóját a munkájáról.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett, így Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester javasolta a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúan, 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

14/2025. (III.10.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Zala Vármegyei Tűzoltó parancsnokság éves munkájáról szóló beszámolóját.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

4. Műfüves focipálya helyének kijelölése

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy Sebestyén László a Zalaszentmihályi Sportkör elnöke megkereste, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség pályázat keretében műfüves pályát létesíteni Zalaszentmihályon. A pályázat 100%-ban támogatott, azonban a helyet hozzá az önkormányzatnak kell biztosítani. A lehetőségeket tekintve a Zalaszentmihály 269/9 hrsz-ú ingatlan lenne a legmegfelelőbb, azonban nehezen férne el. Megoldás lehet, ha az önkormányzat a magántulajdonban lévő 268 hrsz-ú terület egy részét megvásárolná és telekegyesítéssel megnövelné saját területét. Az az opció abból a szempontból lehet aggályos, hogy a magán tulajdonban lévő ingatlanon a Magyar Államnak elidegenítési és terhelési tilalma van az ingatlan nyilvántartásba bejegyezve. Információja szerint az elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatban a MR Közösségi Lakásalap Közhasznú nonprofit Kft. tud tájékoztatást adni. A kapcsolatfelvétel meg is történt.

Paizs Andrea alpolgármester: nem érte egyet vele. a fenntartási költségek magasak, melyet később az önkormányzatnak kell megfizetnie, továbbá egészségtelen a gyerekeknek azon focizni. Sportolás közben a műanyag darabkék letöredeznek, melyeket a gyerekek belélegeznek. Nem érti miért kell egy le nem bomló műfüves pálya, amikor van a településen

rendes foci pályája. Továbbá elmondta, hogy a tervezett helyen található fák kivágását sem támogatja a beruházás miatt.

Varga Patrik képviselő: megkérdezte, hogy milyen fenntartási költségekkel kell számolni és ezt ki fogja a jövőben finanszírozni.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester javasolta, hogy hívják fel telefonon a pályázatíró és tegyék fel kérdéseiket.

/Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester felhívja Fitos Renátát, aki a pályázat benyújtásával van megbízva./

Fitos Renáta a kérdésekre elmondta, hogy a fenntartási idő 5 év. A fenntartási költséget véleménye szerint lehet fedezni pályázati forrásból (TAO), így az önkormányzatnak nem kerül pénzbe. Pontos összeget a fenntartási költségeket illetően nem tudott mondani.

Varga Klára képviselő: megkérdezte, hogy mekkora összeg az éves fenntartás és mekkora összegű az amortizáció?

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy ezeket meg fogja kérdezni.

Varga Patrik képviselő: a sportöltöző melletti területre nem férne el? akkor az önkormányzatnak nem kellene területet vásárolni.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester: az a terület túl szűk lenne, továbbá a későbbi pályázati lehetőségek függvényében, oda mást is lehetne elhelyezni.

Varga Patrik képviselő: javasolta, hogy kérdezze meg a polgármestert, hogy a pályázat keretében területvásárlásra nincs-e lehetőség.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett, így Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester javasolta az előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúan, 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

15/2025. (III.10.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a műfüves pályához szükséges ingatlan biztosítása tárgyában egyeztető tárgyalást folytat a Zalaszentmihály 268 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a tulajdonossal vegye fel a kapcsolatot, és folytasson tárgyalást a vételár megállapítása tárgyában, továbbá a az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú nonprofit Kft-vel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

5. Pályázat külterületi utak felújítására

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta hogy lehetőség van külterületi utak felújítására pályázatot benyújtani.

A pályázat keretében a Zalaszentmihályt-Pötrétével összekötő utat fel lehetne újítani.

Kért árajánlatot a felújításra, melynek keretében az össz költség Br. 64 405 670 forint összeg.

A pályázati önerő: 3 367 758 forint.

Előlegként a teljes költség maximum 25%-a igényelhető.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett, így Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester javasolta a pályázaton történő részvételt.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúan, 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

16/2025. (III.10.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy részt vesz a Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázaton. A pályázat keretében a Zalaszentmihály külterület 031/4; 037; 036/3; 034/10 hrsz-ú utat kívánja felújítani. A pályázat teljes költsége Br. 64 742 176 font, mely összegből 61 652 042 font a támogatási összeg és 3 090 133 forint az önerő.

Megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával és a szükséges szerződések megkötésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

- Lakossági beadvány

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy Cziráki Gábor és Kiss Ildikó beadványt nyújtott be a képviselő-testülethez, melyben leírták, hogy a Zalaszentmihályt Pötrétével összekötő út nagyon rossz állapotú. Beadványukban előadták, hogy nekik ott a vállalkozásuk telephelye és naponta kell az úton végig menniük autóval, amivel az autójukban kár is keletkezhet. Kérték az önkormányzatot, hogy az említett utat újítása fel lehetőségei függvényében.

A képviselő-testület előző napirendjén tárgyal pályázat pont ennek az útnak a felújítását célozza meg. A beadványt benyújtókat válaszelevélben értesítjük a képviselő-testület döntéséről a pályázat beadása vonatkozásában.

A beadvánnyal kapcsolatban a képviselő-testület nemtetszésének adott hangot, mivel a település utcáit és az említett útszakaszt is a beadványt benyújtók mezőgazdasági nagygépeik és a hozzájuk érkező kamionok teszik tönkre.

6. Rendezési terv módosítása

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület korábban már döntött a rendezési terv módosítása kapcsán. Két kérelmező volt, azonban az egyikük mégsem kéri a rendezési terv módosítását, így csak a Zalaszentmihály 337/20 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában szükséges a hatályos településrendezési eszközeit az ingatlanon lakó funkció lehetővé tétele érdekében módosítani.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett, így Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester javasolta a rendezési terv módosítását.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúan, 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

17/2025. (III.10.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzata Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy módosítja hatályos településrendezési eszközeit a 337/20 hrsz-ú ingatlanon lakó funkció lehetővé tétele érdekében;
2. elfogadja a települési főépítész által összeállított feljegyzést, mely meghatározza az alátámasztó munkarészek tartalmát;
3. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat során keletkező dokumentumok aláírására, továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Határidő: folyamatos

Értesül: főépítész, tervező

Egyebek:

- **Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (III. 17.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségeik eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról**

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy felmerült, hogy a Községi Ház bérlésért az önkormányzat díjat szedne. Eddig ingyenesen lett a lakosok részére biztosítva, e a megnövekedett igények miatt szükséges bérleti díjat meghatározni.

A temetést követő családi rendezvények megtartása (halotti tór) továbbra is mentesül a bérleti díj fizetése alól.

Javasolt 20 000 forint/ rendezvény bérleti díjat meghatározni.

Mivel több hozzászólás, észrevétel nem érkezett, így Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester javasolta rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangúan, 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (III. 17.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának
rendjéről és bérleti díjáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- Baross Gábor utca úthiba

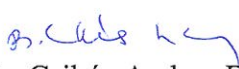
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy a Baross Gábor utcában van egy elég mély gödör az út mentén.

Varga Patrik képviselő felajánlotta, hogy visz oda a gödör betemetéséhez szükséges földet, ha a közfoglalkoztatottak betemetik.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester a elajánlást köszönettel elfogadta.

Mivel több napirendi pont megtárgyalására nem került sor Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megköszönte a képviselők munkáját a nyilvános ülést 17.40 órakor berekesztette.


Dr. Csikós Andrea Dóra
polgármester



Németh Józsefné
jegyzőkönyv hitelesítő - képviselő


Dr. Ujj-Hospély Eszter
jegyző

