

Jegyzőkönyv

Zalaszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november hó 24. napján 16.00 órai kezdettel tartott nyilvános testületi üléséről.

Rendelet

Tárgykód

Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról	
Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a helyi iparűzési adóról	

Határozat

Tárgykód

67/2022 (XI.24.)	
68/2022 (XI.24.)	
69/2022 (XI.24.)	
70/2022 (XI.24.)	
71/2022 (XI.24.)	
72/2022 (XI.24.)	
73/2022 (XI.24.)	

Jegyzőkönyv

**amely készült Zalaszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.
november hó 24. napján 16.00 órai kezdettel tartott nyilvános testületi üléséről.**

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal Zalaszentmihály, Jókai u. 3.

Jelen vannak:

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
Sinkovics László alpolgármester
Dr. Schindlerné Balatoni Edit képviselő
Németh Józsefné képviselő
Mészáros Márk képviselő

Meghívott:

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 képviselőből 5 képviselő jelen volt. Ezt követően javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalására. Képviselő-testület a javaslatot határozathozatal nélkül elfogadta és az alábbi napirendi pontokat fogadta el tárgyalásra:

Napirendi javaslat:

1. Kommunális adóról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző
2. Helyi iparűzési adóról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző
3. Igazgatási szünet elrendelése
Előadó: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző
4. Vízügyi védekezési terv felülvizsgálata
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
5. Közös Hivatali beszámoló
Előadó: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző
6. Lakóhely környezeti állapotról szóló beszámoló
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
7. Polgármesteri beszámoló társulásban végzett tevékenységről
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
8. Ingatlan megvételére érkezett ajánlat
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
9. Egyebek

I. Napirendi pontok tárgyalása:

1. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy Zalaszentmihály Község Önkormányzata korábbi testületi ülésén említést tett a kommunális adó mértékének felemeléséről. Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2012 (IV.20.) önkormányzati rendelete rendelkezik a magánszemélyek kommunális adójáról. A kommunális adó éves mértéke 5000ft/év. Ennek 10.000Ft-ra történő felemeléséhez rendelet módosításra van szükség.

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző elmondta, hogy tekintettel arra, hogy a korábbi rendelet megalkotására 10 éve került sor, új rendelet megalkotását javasolja, mellyel egyidejűleg a korábbi 9/2012 (IV.20.) rendelet hatályon kívül helyezhető.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelettel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet hozta:

**Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete**

a magánszemélyek kommunális adójáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Helyi iparűzési adóról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy Zalaszentmihály Község Önkormányzata korábbi testületi ülésén említést tett a helyi iparűzési adó mértékének felemeléséről. Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2012 (IV.20.) önkormányzati rendelete rendelkezik a helyi iparűzési adóról.

A helyi iparűzési adó éves mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

Ennek 2%-ra történő felemeléséhez rendelet módosításra van szükség.

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző elmondta, hogy tekintettel arra, hogy a korábbi rendelet megalkotására 10 éve került sor, új rendelet megalkotását javasolja, mellyel egyidejűleg a korábbi 8/2012 (IV.20.) rendelet hatályon kívül helyezhető.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy a helyi iparűzési adóról szóló rendelettel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet hozta:

**Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete**

a helyi iparűzési adóról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Igazgatási szünet elrendelése

Előadó: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző elmondta, hogy a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. § (1) A kormányzati igazgatási szünet elrendeléséről és a kormányzati igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 369/2022. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése szerinti időszakra igazgatási szünetet (a továbbiakban: igazgatási szünet) rendelhet el

b) a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közös önkormányzati hivatala, a főpolgármesteri hivatal, a megyei önkormányzati hivatal és a közterület-felügyelet (a továbbiakban együtt: helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala) tekintetében a helyi önkormányzat képviselő-testülete.

(5) A helyi önkormányzat képviselő-testülete az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatát 2022. november 30-ig a helyben szokásos módon közzéteszi.

Az igazgatási szünet 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig tart.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy tekintettel a megnövekedett energiaárakra javasolja a képviselő-testületnek az igazgatási szünet elrendelését.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy az igazgatási szünet elrendelésével kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Zalaszentmihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2022. (XI.24.) számú határozata:**

Zalaszentmihály Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 462/2022.(XI.10.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a Zalaszentmihályi Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

Határidő: azonnali

4. Vízügyi védekezési terv felülvizsgálata

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester szóbeli hozzászólásában elmondta, hogy a 1995. évi LVII. tv. 16. § (5), valamint a 232/1996. (XII. 26.) Korm. rend. 8. § (3) alapján a Vízügyi védekezési tervek felülvizsgálatát az önkormányzatnak el kell végezni. Megvizsgálták a tervet és a védelemben részt vevők személyében történtek változások, ami miatt javasolja, hogy jelöljenek ki más személyeket.

Sinkovics László alpolgármester a Védelemvezető személyére: dr. Csikós Andrea Dórát javasolta.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester javasolta, Védelemvezető helyettese: Mészáros Márk alpolgármester, Műszaki ügyintéző Adorján Jenő, Közerő mozgósításáért, ellátásáért felelős: Mészáros János, Élelmezési felelős: Tuboly-Szabó Katalin, Egészségügyi felelős: Horváth Csilla, Bérjegyzék kezelője (kifizetők): Szűcsné Szabó Judit lássa el.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy az vízügyi védekezési tervvel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Zalaszentmihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2022. (XI.24.) számú határozata:**

Zalaszentmihály Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a vízkár elhárítási tervet.

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Határidő: azonnali

5. Közös Hivatali beszámoló

Előadó: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző ismerteti az előzetesen a képviselő-testületnek elküldött közös hivatali beszámolót.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy a közös hivatali beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Zalaszentmihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2022. (XI.24.) számú határozata:**

Zalaszentmihály Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a közös önkormányzati hivatal tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

Határidő: azonnali

6. Lakóhely környezeti állapotról szóló beszámoló

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester ismertette a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót, melyet előzetesen megküldött a képviselő-testületnek.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Zalaszentmihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2022. (XI.24.) számú határozata:**

Zalaszentmihály Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót.

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Határidő: azonnali

8. Ingatlan megvételére érkezett ajánlat

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy a Zalaszentmihály belterület 39 hrsz-ú ingatlant meghirdette az önkormányzat eladásra.

Az ingatlant értékecselő felértékelte, aki 15.200.000,- forintba értékelte. Az ingatlanok kapcsolatban egy vételi ajánlat érkezett, mely szerint Zsidó Attila valamint Zsidóné Horváth

Györgyi Renáta meg kívánják venni az ingatlant 15.400.000.- Ft azaz Tizenötmillió-négyszázezer forintért.

Mészáros Márk képviselő elmondta, hogy reméli jó kezekbe kerül az ingatlan.

Dr. Schindlerné Balatoni Edit képviselő elmondta, hogy ő is bízik benne, hogy a falu központjába rendes lakók fognak költözni, hiszen ott van az ingatlannal szemben az iskola, óvoda.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy az ingatlan eladásával kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Zalaszentmihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2022. (XI.24.) számú határozata:**

Zalaszentmihály Községi Önkormányzata képviselő-testülete, úgy döntött, hogy a tulajdonában álló Zalaszentmihály belterület 39. hrsz-ú ingatlant eladja Zsidó Attila (született: Zalaegerszeg, 1990.11.09., lakik: 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 11.) valamint Zsidóné Horváth Györgyi Renáta (született: Zalaegerszeg, 1993.04.14., lakik: 8761 Pacsa, Fő u. 54.) vevők részére. Az ingatlan vételára 15.400.000.- Ft azaz Tizenötmillió- négyszázezer forint.

Megbízta a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés elkészítéséről, valamint annak aláírásáról gondoskodjék.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

7. Polgármesteri beszámoló társulásban végzett tevékenységről

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester ismertette a társulásban végzett tevékenységről szóló beszámolót, melyet előzetesen megküldött a képviselő-testületnek.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy a társulásban végzett tevékenységről szóló beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Zalaszentmihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2022. (XI.24.) számú határozata:**

Zalaszentmihály Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja a társulásban végzett tevékenységéről szóló polgármesteri
beszámoló.

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Határidő: azonnali

9. Egyebek

- Falugondnoki beszámoló

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy Horváth Mihály falugondnok betegsége miatt nem vesz részt az ülésen, azonban elküldte írásos beszámolóját tevékenységéről, mely a képviselő-testület részére kiküldésre került.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy falugondnoki beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Zalaszentmihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2022. (XI.24.) számú határozata:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja Horváth Mihály falugondnoki tevékenységéről szóló
beszámolóját.

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Határidő: azonnali

Mivel több napirendi pont megtárgyalására nem került sor Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megköszönte a képviselők munkáját a nyilvános ülést 17.20 órakor berekesztette.


Dr. Csikós Andrea Dóra
polgármester



Mészáros Márk
jegyzőkönyv hitelesítő - képviselő


Dr. Ujj-Hospély Eszter
jegyző