

Jegyzőkönyv

**Zalaszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 28. napján
16.00 órai kezdettel tartott nyilvános testületi üléséről.**

Határozat

Tárgy

37/2025 (VII.28.)	
38/2025 (VII.28.)	
39/2025 (VII.28.)	
40/2025 (VII.28.)	

Jegyzőkönyv

**amely készült Zalaszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.
július hó 28. napján 16.00 órai kezdettel tartott rendes nyilvános testületi üléséről.**

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal Zalaszentmihály, Jókai u. 3.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
Paizs Andrea alpolgármester
Németh Józsefné képviselő
Benkő Szabolcs képviselő
Varga Petrik képviselő
Varga Klára képviselő
Mészáros Erik képviselő

Meghívott:

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 képviselőből 7 képviselő jelen volt. Ezt követően javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalására.

Képviselő-testület a javaslatot határozathozatal nélkül elfogadta és az alábbi napirendi pontokat fogadta el tárgyalásra:

Napirendi javaslat:

1. Kérelem – lakcím létesítése iránt
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
2. Zalaszentmihály Község rendezési terv módosítása
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
3. Ingatlan adásvétel
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
4. Iskola festés árajánlat
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Napirendek tárgyalása:

- 1. Kérelem – lakcím létesítése iránt**
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy Imre Csilla Zalaszentmihályi lakos azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy állandó lakóhelyet biztosítson neki a településen, tekintettel arra, hogy 2025.07.16-án lejár a lakcímkártyája.

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző elmondta, hogy a lakos már járt a hivatalban ahol tájékoztatták az ügyintézők, hogy településszintű lakóhely biztosítható számára, azonban ezt a kérelmező nem fogadta el.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy az önkormányzat nem rendelkezik olyan lakóingatlannal, ahová a kérelmező beköltözhetne és lakóhelyet létesíthetne.

Kérdése, hogy a rendezési tervvel kapcsolatban van-e észrevételi, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

37/2025. (VII.28.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, nem támogatja Imre Csilla Zalaszentmihályi lakos kérelmét, tekintettel arra, hogy a Magyarországon élő állampolgár kötelessége, hogy a saját lakóhelyét nyilvántartásba vetesse. Az önkormányzat nem illetékes és nem is köteles lakóhelyet és ezáltal lakcímet biztosítani a lakosok számára.

határidő: folyamatos

felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

2. Zalaszentmihály Község rendezési terv módosítása

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, a készítés alatt lévő településrendezési eszközök módosításának célja Zalaszentmihályon a 337/20 hrsz.-ú telek üdülőházas üdülőterületből falusias lakóterületbe sorolása. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormr.) 68. §-a alapján a terv egyeztetése egyszerűsített eljárásban történik. Az eljárás egyeztetési folyamata a véleményezési szakasszal kezdődik, melyben csak a helyi partnerek adnak véleményt a meghirdetéstől számított 10 napon belül.

A tervező elkészítette a tervmódosítás véleményezési anyagát, amit az E-TÉR egyeztető felületre és a község honlapjára is feltöltöttünk annak érdekében, hogy a helyi partnerek megtekinthessék és a tervezett módosításra vonatkozóan véleményt nyilváníthassanak, észrevételt tehessenek. A partnerségi egyeztetésről szóló 5/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendeletünkben foglaltaknak is eleget téve, a véleményezési időszak 2025. június 24. és 2025. július 4. között tartott.

Ezen időszak alatt a partnerek részéről vélemény vagy észrevétel nem érkezett, így a tervegyeztetés véleményezési szakasza – a Korm.r. 67. § (7)-(7b) bekezdéseinek megfelelően - lezárható.

Kérdése, hogy a rendezési tervvel kapcsolatban van-e észrevételi, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

38/2025. (VII.28.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek a 337/20 hrsz-ú telek üdülőházas üdülőterületből falusias lakóterületbe sorolása érdekében készülő módosításával kapcsolatosan lefolytatott partnerségi egyeztetéséről az alábbiak szerint dönt:

1. A 2025. június 24. és 2025. július 4. között nyitva álló véleményezési időszak alatt nem érkezett a partnerek részéről vélemény, ezért a partnerségi egyeztetést kifogást nem emelőnek tekinti és lezárja.
2. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés szerinti véleményezési szakaszt lezárja.
3. Felkéri a tervezőt, hogy a tervdokumentációt a záró szakaszra állítsa össze és küldje meg az önkormányzat számára a záró szakasz lefolytatása érdekében.

határidő: folyamatos

felelős: polgármester, önk. főépítész

3. Ingatlan adásvétel

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy a Zalaszentmihály 268 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – mely helyet adna a műfüves pályának – egyeztetett a tulajdonossal. Az ingatlanon jelenleg fennálló tartozás 960.000 forint. A tulajdonos szóbeli nyilatkozata alapján, az ingatlant a fennálló tartozás összegéért eladná az önkormányzat részére.

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző elmondta, hogy az ingatlan megvásárlását megelőzően, valószínűleg szükséges a rendezési tervet módosítani. Mivel az ingatlannak csak egy része kerülne megvásárlásra, a megmaradón rész mérete nem érné el a településen előírt legkisebb területnagyságot.

Kérdése, hogy a rendezési tervvel kapcsolatban van-e észrevételi, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

39/2025. (VII.28.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a elhatározza, hogy meg kívánja vásárolni a Zalaszentmihály 268 hrsz-ú ingatlan egy részét.

határidő: folyamatos
felelős: polgármester, önk. főépítész

4. Iskola festés árajánlat

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Paizs Andrea alpolgármester elmondta, hogy az iskola épületének festésére megérkezett az árajánlat Egyed Attila egyéni vállalkozó vállalkozótól. Az árajánlat szerint az épület kifestésének munkadíja 2.600.000 forint.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy a festék számlájának megfizetését vállalta Pölöske Község Önkormányzata, így az nem terheli az önkormányzat költségvetését.

Kérdése, hogy az árajánlattal kapcsolatban van-e észrevételi, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

40/2025. (VII.28.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a elfogadja Egyed Attila egyéni vállalkozó vállalkozó árajánlatát és megrendeli az iskola épületének festését 2.600.000 forint összegért forint összegért.

Megbízza a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg a vállalkozóval.

határidő: folyamatos

felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Mivel több napirendi pont megtárgyalására nem került sor Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megköszönte a képviselők munkáját a nyilvános ülést 17.25 órakor berekesztette.




Dr. Csikós Andrea Dóra
polgármester


Németh Józsefné
jegyzőkönyv hitelesítő - képviselő


Dr. Ujj-Hospely Eszter
jegyző