

Jegyzőkönyv

Zalaszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 8. napján 17.30 órai kezdettel tartott nyilvános testületi üléséről.

Rendelet

Tárgy

Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IX. 10.) önkormányzati rendelete A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól	Szociális célú tűzifa rendelet
---	--------------------------------

Határozat

Tárgy

41/2025 (IX.8.)	Rendezési terv módosítása
42/2025 (IX.8.)	Földmérési munkák megrendelése
43/2025 (IX.8.)	Rendezési terv módosítás
44/2025 (IX.8.)	Törvényességi felhívás
45/2025 (IX.8.)	Posta épületének tulajdonba adása
46/2025 (IX.8.)	Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat
47/2025 (IX.8.)	Belső ellenőri jelentés
48/2025 (IX.8.)	Gördülő fejlesztési terv
48/2025 (IX.8.)	Gördülő fejlesztési terv

Jegyzőkönyv

amely készült Zalaszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember hó 8. napján 17.30 órai kezdettel tartott rendes nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal Zalaszentmihály, Jókai u. 3.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
Paizs Andrea alpolgármester
Németh Józsefné képviselő
Benkő Szabolcs képviselő
Varga Petrik képviselő
Varga Klára képviselő
Mészáros Erik képviselő

Meghívott:

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 képviselőből 7 képviselő jelen volt. Ezt követően javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalására.

Képviselő-testület a javaslatot határozathozatal nélkül elfogadta és az alábbi napirendi pontokat fogadta el tárgyalásra:

Napirendi javaslat:

1. Műfüves focipálya területének kijelölése
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
2. Zalaszentmihály Község rendezési terv
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
3. Törvényességi felhívás
Előadó: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző
4. Szociális célú tűzifa szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
5. Posta épületének ingyenes tulajdonba adása
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
6. Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
7. Belső ellenőri jelentés
Előadó: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

8. 10 éves gördülő fejlesztési terv elfogadása
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

9. Egyebek

Napirendek tárgyalása:

1. Műfüves focipálya területének kijelölése

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy a műfüves focipálya helye a Zalaszentmihály 269/9 hrsz-ú telken lesz. Az eljárás egy hosszú folyamat, mivel először kell egy rendezési terv módosítása, aztán telekalakítási eljárás.

Németh Józsefné képviselő: ha ennyi nyügget jár az eljárás, biztos, hogy szükséges ez az önkormányzatnak?

Paizs Andrea alpolgármester: egy mű dologgal kapcsolatban neki mindig fenntartásai lesznek

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy további kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

41/2025. (VIII.8.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy rendezési terv módosítását kezdeményezi a Zalaszentmihály 269/9 hrsz-ú ingatlanon történő műfüves focipálya létesítése érdekében.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: folyamatos

- Földmérési munkák megbízása

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy talált földmérőt, aki a szükséges földmérési feladatokat elvégzi a műfüves pálya kivitelezéséhez kapcsolódó telekmegosztási eljárásban.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy további kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

42/2025. (VIII.8.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy megbízza az IMMO-GEO Bt-t a Zalaszentmihály 268 és 269/9 hrsz-ú ingatlan földmérési feladatainak elvégzésével.
Felelős: polgármester, főépítész

2. Zalaszentmihály Község rendezési terv

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy a rendezési terv módosítása a végéhez ért. A Főépítész megküldte a szükséges iratokat, így el lehet fogadni a településszerkezeti terv módosítását.

A településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosításának célja Zalaszentmihályon a 337/20 hrsz.-ú telek üdülőházas üdülőterületből falusias lakóterületbe sorolása.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a alapján a terv egyeztetése egyszerűsített eljárásban történt. Az eljárás egyeztetési folyamatának végén az Állami Főépítési Iroda elfogadást nem kifogásoló véleményt adott. A záró vélemény az előterjesztés mellékletét képezi.

Az elfogadás két lépcsőben történhet:

- először a módosuló településszerkezeti tervet és annak leírását kell elfogadni normatív határozattal, majd
- a helyi építési szabályzatot módosító rendeletet, mely során a rendelet mellékletét képező, módosításra kerülő szabályozási tervet cserélni szükséges.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy további kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

43/2025. (VIII.8.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. elfogadja Zalaszentmihály község településszerkezeti terv módosításának leírását az 1. melléklet szerint,
2. Zalaszentmihály község településszerkezeti terve helyébe e határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv lép.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: folyamatos

3. Törvényességi felhívás

Előadó: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző elmondta, hogy a a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1327-1/2025. számú törvényességi felhívással élt a jegyzőkönyvek késedelmes megküldése miatt. A jegyzőkönyvek feltöltése folyamatos, igyekezik a jegyzőkönyveket határidőben elküldeni.

A képviselő-testületnek a törvényességi felhívást 30 napon belül meg kell vizsgálnia és a Kormányhivatalt tájékoztatni szükséges.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy további kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

44/2025. (IX.8.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1327-1/2025. törvényességi felhívását.

A jegyzőkönyvek beküldése megtörtént.

Határidő: 2025. szeptember 8.

Felelős: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

4. Szociális célú tűzifa szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy Zalaszentmihály Község Önkormányzata a Belügyminisztérium által kiírt szociális célú tűzifa támogatás pályázaton 49 m³ keménylombú tűzifa megvásárlására nyert 1 306 830 Ft-ot. A Támogatói Okirat 12. pontja szerint a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit az Önkormányzatnak – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben kell szabályoznia.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy további kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IX. 10.)
önkormányzati rendelete**

A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Posta épületének ingyenes tulajdonba adása

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt megkereste az önkormányzatot és ingyenes tulajdonjog átruházást ajánlott a régi posta épület vonatkozásában.

Az Ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adására irányuló előkészítő munka eljutott abba a fázisba, amelyhez immáron szükséges a szándéknyilatkozaton felül a képviselő-testületi határozat rendelkezésre állása is.

A megkeresés szerint 2025. szeptember 19. napjáig kell dönteni a képviselő-testületnek.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy további kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

45/2025. (IX.8.) önkormányzati határozat:

1. Zalaszentmihály Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:

– Zalaszentmihály *Deák Ferenc utca 44/A. belterület 210/2 (helyrajzi szám) 1/1 (tulajdoni hányad) kivett posta (megnevezés)* ingatlan(ok) tulajdonba vételét.

2. Zalaszentmihály Községi Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

3. Az Önkormányzat az igényelt ingatlan (ok) (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt áll, és az ingatlan(ok) önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: 2025. szeptember 19.

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

6. Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy az Innovációs és Tehnológia Minisztérium megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulóját.

Az önkormányzat 2024.09.29-ig nyilatkozhat arról, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázati rendszerhez, hiszen ezen keresztül támogathatja a továbbtanuló gyerekeket. A Nyilatkozatot az EPER Bursa rendszerben kell rögzíteni, és ez után lehet kiírni a pályázatot. A felsőoktatásban részt vevő igénylők ezen elektronikus rendszerben fogják magukat regisztrálni, és azt követően tudják beadni pályázati igényüket.

A csatlakozásról szóló nyilatkozatot az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére kell megküldeni.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester javasolta az ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozást.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy további kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

46/2025. (IX.8.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához. Az önkormányzat az Ösztöndíjpályázat Általános Szerződési Feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el. Megbízta a polgármester, hogy a csatlakozási nyilatkozatot küldje meg a Támogatáskezelő részére.

Határidő: 2025. szeptember 29.

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

7. Belső ellenőri jelentés

Előadó: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző elmondta, hogy a belső ellenőr elküldte az éves jelentését. A jelentés nem tárt fel szabálytalanságot, így intézkedésre sem került sor.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy további kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

47/2025. (IX.8.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a belső ellenőr 2025. évi jelentését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

8. 10 éves gördülő fejlesztési terv elfogadása

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy a Zalavíz Zrt. megküldte a 10 éves módosított gördülő fejlesztési tervet 2026-2035 időszakra.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

48/2025. (IX.8.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 10 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal - 2026-2035 időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

49/2024. (IX.8.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 10 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal - 2026-2035 időszakra - egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnali

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

9. Egyebek

- Közvilágítás:

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy a közvilágításra érvényben lévő szerződése az önkormányzatnak 2025.12.25. napján lejár. Kérni fog árajánlatot a közvilágításra.

Mivel több napirendi pont megtárgyalására nem került sor Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megköszönte a képviselők munkáját a nyilvános ülést 18.50 órakor berekesztette.

K.m.f.


Dr. Csikós Andrea Dóra
polgármester


Németh Józsefné
jegyzőkönyv hitelesítő - képviselő


Dr. Ujj-Hospely Eszter
jegyző

