

Jegyzőkönyv

**Zalaszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 26. napján
16.00 órai kezdettel tartott nyilvános testületi üléséről.**

Rendelet

Tárgy

Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelete módosításáról	költségvetés
Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelete Zalaszentmihály Községi Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról	zárszámadás
Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítése és módosítása során irányadó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról	településfejlesztés

Határozat

Tárgy

24/2025 (V. 26.)	Rendelet módosításának indítása
25/2025 (V. 26.)	Környezeti döntés
26/2025 (V. 26.)	gyermekvédelmi beszámoló
27/2025 (V. 26.)	Polgármester szavazásból történő kizárása
28/2025 (V. 26.)	Polgármester illetménye
29/2025 (V. 26.)	MFP ingatlan szerzés
30/2025 (V. 26.)	Pályázat- kivitelező kiválasztása
31/2025 (V. 26.)	Könyvtári beszámoló
32/2025 (V. 26.)	Tűzoltóság beszámolója

Jegyzőkönyv

amely készült Zalaszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május hó 26. napján 15.30 órai kezdettel tartott rendes nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal Zalaszentmihály, Jókai u. 3.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
Németh Józsefné képviselő
Benkő Szabolcs képviselő
Varga Petrik képviselő
Varga Klára képviselő
Mészáros Erik képviselő

Meghívott:

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

Távol maradt:

Paizs Andrea képviselő

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 képviselőből 6 képviselő jelen volt. Ezt követően javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalására.

Képviselő-testület a javaslatot határozathozatal nélkül elfogadta és az alábbi napirendi pontokat fogadta el tárgyalásra:

Napirendi javaslat:

1. Zalaszentmihály Községi Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Az előirányzatok módosítása szükségessé vált, mivel év közben a kiadási oldalon felmerültek olyan üzemeltetési anyag költségek, melyek nem voltak tervben a költségvetés megtervezésekor. Az informatikai szolgáltatások igénybevételénél végbement módosítást a díjak emelkedése vonta maga után. A villamosenergia szolgáltatás díjánál azonban -4 049 090 Ft-tal csökkenteni kellett, mivel az önkormányzat intézményei nem használtak fel annyi áramot, amennyi be volt tervezve. A gázenergia, illetve és víz-és csatorna szolgáltatások esetében azonban többletköltség keletkezett. A vásárolt élelmezés esetében 565 066 Ft-tal emelkedett az előirányzat, mivel a vártnál többen vették igénybe a szociális étkeztetés szolgáltatást. Az egyéb szolgáltatásokhoz kapcsolódó K337-es rovaton jelentős, 1 116 060 Ft összegű növekedés ment végbe, amely többek között magában foglalja a rendezvényeken a fellépők költségeit, amelyek a vártnál magasabbak voltak, a bankköltségek emelkedését, illetve néhány váratlan kiadást is. A reklám-és propagandakiadások soron szereplő 135 000 Ft összegű változtatás a faluról szóló újságcikkek kapcsán merült fel. A megnövekedett dologi kiadások, illetve szolgáltatások miatt, azok ÁFA vonzata is emelkedett a K351-es soron. Egyéb dologi kiadások rovaton beszerzésre kerültek többek közt a szociális étkezők részére éthordók, illetve éthordó fülek, illetve más

kisebb értékű tárgy is, továbbá ezen a soron szerepel az üvegek betétdíja is. A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások(K5021) előirányzata emelkedett, mert év közben felmerültek a Magyar Államkincstárral szemben visszafizetések (pl. fel nem használt támogatás, lakossági víz-és csatornamű támogatás visszafizetés, bérintézkedések kamata). A K506 rovaton nem merült fel annyi kiadás, amennyi a tervezett volt, a tavalyi évben a Pölöskei Óvoda Intézményfenntartó Társulása részére is kevesebb támogatást kellett befizetnünk. A K64-es tárgyi eszközök beszerzése rovaton olyan nem betervezett kiadások valósultak meg, mint például új fűkasza vásárlása, a védőnő épületébe klíma berendezés telepítése, ezen felül beszerzésre került két laptop is, ezek ÁFA vonzata, pedig a K67-es soron jelenik meg növekedésként. Az ingatlanok felújítása (K71) előirányzata 37 217 985 Ft módosítást igényelt, mivel felmerült néhány többlet kiadás (pl. csapadékvíz rendezése a Rákóczi Ferenc utcában, bojler beépítése), ezekkel a beruházásokkal kapcsolatosan a felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74) előirányzata 3 304 588 Ft-tal emelkedett. 1 374 200 Ft-tal nőtt az egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512) előirányzata, amely sortöbbek között tartalmazza a Sportegyesület, a Közép-Zala Gyöngyszemei Vidékfejlesztési Egyesület támogatását, illetve az iskolaorvosi díjakat. A B111, B1131, B114, B115 rovatokon a vártnál több támogatás folyt be, azonban a B16-os rovat esetében az előirányzat csökkentése vált indokolttá, mivel többek között a közfoglalkoztatás esetében a közfoglalkoztatottak változása kieső napokat, ezáltal kieső támogatást is vont maga után. A B2 rovaton szerepel a beérkezett Leader támogatás (VP6-19.2.1.-58-8-21) összege, továbbá az MFP-UHJ/2024 pályázatra kapott támogatás. Szükségessé vált ezen kívül a közhatalmi bevételek esetében a vagyoni típusú adók előirányzatának csökkentése, mert a vártnál kevesebb folyt be kommunális és építményadóból, azonban az értékesítési és forgalmi adók tekintetében növekedés történt. A B411 rovaton szereplő egyéb működési bevételek között előfordultak nem betervezett bevételek. Búcsúszentlászló Község Önkormányzatától az önkormányzat kapott visszatérítést Búcsúszentlászló 2023. évi zárszámadásának 22. melléklete alapján, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalától, a kistérségi központi orvosi ügyelet maradvány összege is bevételként realizálódott a 2024-es évben, továbbá közüzemi számlákból is kaptunk visszatérítést. Az említetteken kívül csak az előirányzatok közötti átcsoportosítások történtek.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy kérdés, kérés van-e a költségvetés módosítással kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (V. 29.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 23.) önkormányzati
rendelete módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Zalaszentmihály Községi Önkormányzata 2024. évi zárszámadása

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy az eredeti tervezett előirányzathoz képest, ami azt jelenti, hogy a tervezetthez képest 3,78%-kal több bevétel folyt be.

Az állami támogatások is magasabbak lettek egyrészt az év közben megállapított kiegészítő támogatások mértékével, amelyet a minimálbér és garantált bérminimum növekedésének ellentételezéseként kaptunk. Ugyancsak az állami támogatások növekedésének magyarázata, hogy 2023. júliusában elindult szociális étkeztetéshez 2024-ben több fő csatlakozott. A víz- és csatorna szolgáltatás pályázatra, illetve szociális tűzifa pályázatra 3 213 720 Ft-ot ítéltek meg. A közfoglalkoztatottak létszáma a tervezetthez képest csökkent 3 főre, s volt amikor később tudtak kezdeni a programban, a nyári diákmunka kevesebb létszámmal ment a tervezettnél, így a bevétel kevesebb lett. Ezeknek az együttes összege 1 642 110 Ft állami támogatás volt.

A vis maior pályázat a Péterffy utcában 396 000 Ft-tal járult hozzá a költségvetéshez.

Évközben elnyert a település a Jókai Mór utca felújításra pályázatot a Magyar Falu Program keretein belül 8 105 739 Ft összegben, illetve 7 455 851 Ft értékű Leader támogatást kaptunk az Óvodai konyha korszerűsítésre. A felhalmozási célú állami támogatások 3,53 %-kal haladták meg az eredeti előirányzatot.

A közhatalmi bevételek közel a tervezetthez alakultak. 0,85% -kal maradtak alul a tervezetthez képest.

A tulajdonosi bevételek nem teljesültek a tervhez képest, mivel a kompenzálás elmaradt, azonban az intézményekben a gázfogyasztás jelentősen kevesebb lett, így abból adódóan visszatérítést kapott az önkormányzat, illetve a Búcsúszentlászlói Napközi Otthonos Óvoda részére 2023-ban nyújtott támogatásból zárszámadás alapján 765 896 Ft visszatért. Így a működési bevételek 5,1-kal haladták meg a tervezettet.

Felhalmozási célra átvett pénzeszközök soron nem terveztünk, de települési támogatást 190 000 Ft-ot kapott az önkormányzat.

A költségvetési bevételek 2,96 %-kal lett magasabb a tervezettnél.

A finanszírozási bevételek 14,1 %-kal nőttek a tervezetthez képest. Az előző évi pénzmaradvány igénybevétele 2 198 364 Ft-tal nőtt, illetve az állami megelőlegezés 4 731 670 Ft lett, ami nem volt betervezve. Ez a 2025. évi nettó finanszírozás, illetve közfoglalkoztatáshoz köthető megelőlegezés teszi ki.

Kiadásaink 97,01%-osan teljesültek az eredeti előirányzathoz képest. Azaz az eredetileg tervezetthez képest csupán 2,09%-kal kevesebb kiadás került kifizetésre.

Személyi juttatások 0,02 % -kal lett több a járulékok kifizetése 7,41%-kal volt alacsonyabb a tervezettnél, ennek oka egy nyugdíjas takarítónő volt alkalmazva, aki után szociális hozzájárulási adót nem kellett fizetni, illetve nem volt annyi reprezentáció, mint amit terveztünk.

Dologi kiadások 1,77%-kal alacsonyabban teljesültek. Ebből kiemelném, hogy a kommunikációs szolgáltatások 7,08 %-kal maradtak el a tervezetthez viszonyítva, melynek az oka a flottában lévő falugondnoki telefon 2024. évben az utolsó 3 hónap tovább számlázása 2025-ben történt meg. A villamosenergia 24,42 %-kal alacsonyabb szinten teljesült a tervezetthez képest. A 2024. évi költségvetés tervezése során az iskolában lévő klíma rendszer kialakítása a villamosenergia díj előirányzatának megemelését vonta maga után, de a teljesítés, fogyasztás nem volt párhuzamban a tervezéssel.

A vízdíj évközbeni emelkedése 8,07 %-os többlet teljesítést vont maga után.

A karbantartási díjakkal az előző évekhez hasonlóan lett tervezve, de 25,07 %-kal elmaradt a teljesítés, ami például új motoros fűkasza beszerzése révén a javítások csökkentek.

Az egyéb szolgáltatások 13,26 %-kal magasabban teljesültek az eredeti előirányzathoz képest. Ennek oka a járda felújításhoz kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatás, a fogorvosi szolgáltatáshoz szükséges hőlégtabilizátorhoz való hozzájárulás díja, valamint a szüreti bálhoz kapcsolódó biztosítás díja, melyek eredetileg nem voltak betervezve.

Az ellátottak pénzbeli juttatásai, vagyis a segélyek 8,38 %-kal haladták meg a tervezettet.

Az egyéb működési célú kiadások 39,37 %-kal alacsonyabb szinten teljesültek.

Ezt az elvonások befizetések soron az állami támogatás visszafizetését jelentette, melyet a szociális támogatásokhoz kapcsolódóan 885 720 Ft, a vis maior pályázathoz pedig 69 600 Ft értékben kellett visszafizetni. a kamat visszafizetés 225 859 Ft volt. A lakossági víz- és csatornapályázathoz kapcsolódóan 39 000 Ft visszafizetés keletkezett. Ezek a befizetések 36,1% többlett kiadást jelentettek a tervezetthez képest.

Az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belül 57,67 %-kal teljesültek alacsonyabb szinten, ami annak volt köszönhető, hogy ügyeleti orvosi díjhoz 2024-ben nem kellett hozzájárulni, illetve az Óvoda Intézményfenntartó felé kevesebb támogatást fizettünk ki. Az egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívül 43,55 %-kal magasabban teljesült. A tervezés során az előző évek lettek figyelembevételre, de az iskola létszáma, majdnem duplája lett előző évhez képest, ami az iskolaorvosi díjban is megmutatkozott.

55,44 %-kal több beruházás teljesült a tervezettnél, mely többnyire az elhasználódásból adódóan új eszközök beszerzése vált szükségessé, mint például motoroskasza, bojler, kávéfőzőgép esetén. A védőnő szolgáltatást biztosító épületben korszerű fűtést biztosítottunk a klíma berendezés beszerzésével. Az óvodába új program kezeléshez laptopot biztosítottunk, illetve a rendezvények hangosítását elősegítve notebook vásárlása történt. Az iskolában lévő HCCP ellenőrzés 2 medencéjű mosogató beszerzését tett szükségessé.

Így összességében a költségvetési kiadások 3,68 %-kal teljesültek alacsonyabb szinten a tervezetthez képest.

A finanszírozási kiadások 2,52 %-kal teljesültek magasabban.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy kérdés, kérés van-e a zárszámadással kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (V. 29.)
önkormányzati rendelete**

Zalaszentmihály Községi Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítése és módosítása során irányadó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017 (VI.30.) önkormányzati rendelete

Előadó: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző elmondta, hogy 2017- évben a településeknek el kellett készíteniük Településképi arculati kézikönyveiket (TAK) és a településképi védelméről szóló rendeletüket (Tkr). Ugyanakkor a településrendezési eszközök, a TAK és a Tkr. készítésére és módosítására vonatkozóan meg kellett alkotni a partnerségi egyeztetésre vonatkozó rendeletet is. Ez Zalaszentmihályon a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, valamint a

településképi rendelet készítése és módosítása során irányadó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI. 30.) Önk. rendelet.

Az eltelt időszakban a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok (kormányrendeletek, törvények) többször is változtak, újak léptek hatályba, melyek módosították az egyeztetési eljárásokat, a partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályokat.

A partnerségi rendeletünk a 2017-ben hatályos jogszabályokra hivatkozik, az azóta történt jogszabályváltozásokat azonban nem követte le.

A jogharmonizáció érdekében szükséges a helyi rendeletünk ma hatályos magasabb szintű jogszabályokkal történő összhangba hozatala, ezért terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletünk módosítását.

A rendelet módosítása saját hatáskörben megtehető, nincs szükség egyeztetési eljárás lefolytatására.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy kérdés, kérés van-e a rendelet módosítással kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (V. 29.)
önkormányzati rendelete
a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a
településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi
rendelet készítése és módosítása során irányadó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló
5/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**3. Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi
védelméről szóló 6/2018. (VII. 05.) önkormányzati rendelet módosításának
megindításáról**

Előadó: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

A településképi védelméről szóló 6/2018. (VII. 05.) önkormányzati rendeletünk (a továbbiakban: TKR.) módosítása az országos jogszabályok 2024. október 1-ével és 2025. január 1-ével hatályba lépő változásaira tekintettel szükségessé vált.

Az Országgyűlés 2023. évben fogadta el a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényt (a továbbiakban: Méptv.), melynek 2024. október 1-jén hatályba lépett módosítása, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) módosítása az önkormányzati rendeletekre is hatással van.

A módosítás témakörei az alábbiak:

1. Reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó előírások hatályon kívül helyezése: a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Kormányrendelet 2025. január 1-én lépett hatályba, melynek következtében - a Méptv. 230. § (7) bekezdése értelmében - a helyi, reklámokra vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni. Ezzel a

rendelkezéssel túladónkképpen a helyi rendelet reklámokra vonatkozó szabályinak a hatályon kívül helyezése válik szükségessé. A megújuló energia hasznosító berendezések, gépészeti szerelvények követelményét az eddigi tapasztalatok szerint javasolom korrigálni.

2. Településképi követelmények frissítése: a kerítésre vonatkozó költeményeket az Eljr. 36. § (6) bekezdésével összhangba kel hozni, a telek belsejére már nem vonatkozhatnak a követelmények. Hasonlóan a járműtárolókra és egyéb melléképületekre vonatkozóan is szükséges pontosítani az Eljr.-tel összhangban, és a ma népszerű anyagok megengedésével (pl. lemezgarázs). Az épületeknél a mai kornak megfelelő tetőfedő anyagokat javasolom megengedni. További településképi követelmények is tehetők, ehhez külön összeállítottam egy listát. Amennyiben a képviselő-testület úgy érzi, hogy kellene újabb követelményeket tenni, ezek közül lehet választani.

3. Településképi érvényesítési eszközök alkalmazásának módosítása:

a. a településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció köréből ki kell venni a reklámelhelyezést. A fejezet címe is pontosításra szorul.

b. a településképi véleményezési eljárás intézményét eddig is alkalmazta a TKR., ez továbbra is fennmaradhat, bár továbbra sem kötelező. Az Eljr. 44. §-a a véleményezendő építési tevékenységeket a következők szerint állapítja meg: „Az önkormányzat építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához adhat településképi véleményt.” Amennyiben az ELjr. által megállapított építési tevékenységek körét véleményezni szeretné a Képviselő-testület a polgármesterrel, úgy a TKR. ezen pontját ki kell egészíteni. Az Eljr. által szabályozott kérdéseket (pl. hiánypótlás, kérelem tartalma, mikor tekinthető megadottnak) nem szükséges megismételni, ezek törölhetők a TKR.-ből.

c. a településképi bejelentési eljárásra kötelezett és választható tevékenységek köre változott. Csúpan a rendeltetésváltozásra vonatkozóan kötelező településképi bejelentési eljárást lefolytatni. Az alábbi tevékenységek esetében nem kötelező, lehet választani, hogy melyek esetében szeretne bejelentési eljárást lefolytatni az önkormányzat: építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, valamint zöldfelület elhelyezés, területhasználat megkezdését megelőzően, és a cégek, cég- és üzletjelzések, valamint Berendezések épületeken való elhelyezhetőségét megelőzően, ha a tevékenységek, épületeken való elhelyezések köre szerepel a 13. mellékletben, vagyis az alábbi listában:

- 1. Új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg.
- 2. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű épület esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
- 3. Meglévő épület kizárólag külső alaprajzi méretet érintő, hasznos alapterületet nem növelő bővítése.
- 4. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
- 5. Új, 6,0 méter magasságot meg nem haladó, épített égéstermék-elvezető építése vagy az épített égéstermék-elvezető 6,0 méter magasságig történő bővítése.
- 6. Kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése.
- 7. Növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény-, illetve gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, valamint a felvonulási épület építése, bővítése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.

- 8. Temető területén:
 - a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése,
 - b) urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése.
- 9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjelek építése, elhelyezése.
- 10. Emlékfal építése.
- 11. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező műtárgyainak építése, bővítése.
- 12. A megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező, legfeljebb 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sáterszerkezetet is.
- 13. XX. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti, legfeljebb 180 napig fennálló és megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező és maximum 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény építése, bővítése.
- 14. Magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó, kerti építmény építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.
- 15. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, végleges jellegű megváltoztatása.
- 16. Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
- 17. Kerítés, sövény, járda létesítése, építése, bővítése.
- 18. Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyzó elhelyezése, árnyékszék, illemhely (kivéve csoportos illemhely) elhelyezése, építése, bővítése.
- 19. Cégek, cég- és üzletjelzések épületen való elhelyezése.
- 20. Napelem, napkollektor, napelem inverter, hőszivattyú, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, egyéb gépészeti berendezés, áru- és pénzautomata épületen vagy épületben való elhelyezése.
- 21. Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló elhelyezése.
- 22. Telken belüli közműpótló műtárgy építése, kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.
- 23. Telken belüli geodéziai építmény építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.
- 24. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.
- 25. Építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat és felvonulási építmény építése.
- 26. Magasles és kilátó építése, bővítése, amennyiben annak járófelülete a terepcsatlakozástól mért 6,0 métert nem haladja meg, továbbá vadetető és erdei építmény építése, bővítése, ha a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja a 6,0 m-t nem haladja meg.
- 27. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.
- 28. Úszóműves vízi létesítmény, lakóhajó, úszóház létesítése, bővítése.

Az Ellr. által szabályozott kérdéseket (pl. mit kell vizsgálni, milyen döntést hoz a polgármester, az meddig érvényes - ilyen már nem is lehet -, jogszerű hallgatás) nem szükséges megismételni, ezek törölhetők a TKR-ből.

d. Településképi kötelezés és településképvédelmi bírság esetében az esetkört nem lehet részletezni, a Méptv. és az Elr. meghatározza mikor lehet kötelezést kibocsátani. A bírság összeges is megváltozott a Méptv.-ben, ehhez kell igazítani a TKR-t. A bírság megnevezését pontosítani szükséges.

A TKR tényleges módosítása rendelet-módosítással történhet. A rendelet módosításának elfogadására az Eljr.-ben meghatározott egyeztetési és elfogadási eljárás lefolytatását követően kerülhet sor.

Fenti témakörök alapján kérem, hogy a TKR módosításának megindítására vonatkozóan fogadjuk el a jogszabályi összhang megteremtése érdekében a szükséges módosításokat, hatályon kívül helyezéseket. Emellett a településképi véleményezési és bejelentési eljárás során a véleményezésre vagy bejelentésre kötelezően benyújtandó építési tevékenységek körét állapítsuk meg.

A TKR módosításának elhatározásáról az Eljr. 59. § (2) bekezdésének megfelelően döntést kell hoznunk, amit az előterjesztésben található határozat-tervezettel javaslok meghozni.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy kérdés, kérés van-e a módosítással kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

24/2025. (V.26.) önkormányzati határozat:

a településképi védelméről szóló 6/2018. (VII. 05.) önkormányzati rendelet módosításának megindításáról

Zalaszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy módosítja a településképi védelméről szóló 6/2018. (VII. 05.) önkormányzati rendeletét a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangba hozatal érdekében, az alábbi pontoknak megfelelően;

a) A településképi véleményezési eljárásra kötelezett tevékenységek köre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 44. § (2) bekezdésében foglaltakkal egyezően legyen megállapítva.

b) A településképi bejelentési eljárásra kötelezett tevékenységek köre az Eljr. 46. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakkal egyezően legyen megállapítva azzal, hogy az Eljr. 13. mellékletének felsorolásából csak az 1., 2., 3., 4., 15., 16., 17., 19. és 20. pontok szerepeljenek.

c) Egyebekben az előterjesztésnek megfelelően.

2. elfogadja a települési főépítész által összeállított szakmai összefoglalót;

3. felhatalmazza a polgármestert a rendelet egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat során keletkező dokumentumok aláírására, továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: folyamatos

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti döntés

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

A készítés alatt lévő településrendezési eszközök módosításának célja Zalaszentmihályon a 337/20 hrsz.-ú telek üdülőházas üdülőtérületből falusias lakóterületbe sorolása.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a tervezett módosításra vonatkozó tájékoztatóval meg kell keresni a környezet védelméért felelős szerveket, hogy vizsgálják meg és véleményezzék, szükségesnek ítélik-e a terv tekintetében környezeti vizsgálat elkészítését.

A tervező elkészítette a tájékoztatót, amit megküldtünk az illetékes véleményezőknek. Az államigazgatási szervek a környezeti értékelés elkészítését nem tartják szükségesnek. A beérkezett véleményeket összefoglaló táblázat a határozati javaslat mellékletében található.

A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján, a beérkező vélemények figyelembe vételével döntést kell hoznia az önkormányzatnak, hogy a környezeti vizsgálatot elkészítteti-e vagy sem. Miután a környezet védelméért felelős szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését, ezzel egyetértve javaslatom arra irányul, hogy ne készíttessük el.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy kérdés, kérés van-e a módosítással kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

25/2025. (V.26.) önkormányzati határozat:
a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti döntésről

Zalaszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan a környezeti vizsgálat lefolytatásáról az alábbiak szerint dönt:

Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége

Az államigazgatási szervek az alábbi táblázatban jelöltek szerint nyilatkoztak a környezeti vizsgálat szükségességéről:

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján megkérdezett államigazgatási szervek a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről			környezeti vizsgálat szükségességéről nyilatkozat
1.	az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal	Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	nem szükséges

2.	nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	nem szükséges
3.	környezetvédelmi hatóság	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	nem szükséges
4.	hulladékgazdálkodási hatóság	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztály	nem szükséges
5.	talajvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal	Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály	nem szükséges
6.	közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	nem szükséges
7.	kulturális örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	nem szükséges

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 3. §-a értelmében a képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett nyilatkozatok alapján a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

határidő: folyamatos

felelős:

4. Zalaszentmihály Községi Önkormányzata beszámolója a 2024. évi gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester ismertette a Zalaszentmihály Község Önkormányzatának a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló módosított 1997. évi XXXI. tv. 96.§. (6) bekezdése szerinti gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024. évi ellátásáról szóló beszámolót.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy kérdés, kérés van-e a gyermekvédelmi beszámolóval kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

26/2025. (V.26.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2024. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnali

Felelős: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Előadó: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester bejelentette érintettségét az ügyben és kérte, hogy szavazzanak a kizárása tárgyában.

Paizs Andrea alpolgármester javasolta a szavazást Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester szavazásból történő kizárása tekintetében:

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

27/2025. (V.26.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött nem zárja ki Dr. Csikós Andrea Dóra polgármestert a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása ügyében a szavazásból.

Határidő: azonnali

Felelős: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

Paizs Andrea alpolgármester javasolta a szavazást Dr. Csikós Andrea Dóra polgármestert a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása tekintetében:

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

28/2025. (V.26.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 71. § alapján Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester illetményét 1.030.900- Forintban, míg költségtérítését 154.635- Forintban állapítja meg.

Határidő: azonnali

Felelős: dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

Magyar Falu program keretében posta épületének megvásárlása

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy a Magyar Falu program keretében megkeresték az önkormányzatot, hogy ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adják a régi posta épületét.

Benkő Szabolcs képviselő: valamit majd lehetne csinálni azzal az épülettel pl. szolgáltatóházat.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

29/2025. (V.26.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu program keretében ingyenesen meg kívánja szerezni a Zalaszentmihály, Deák Ferenc utca 44. szám alatti ingatlant, mely a Magyar Posta Tulajdonában áll.

Határidő: azonnali

Felelős: dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

5. Pályázat – kivitelező kiválasztása

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy a MFP-UHJ/2024. kódszámú 3949996728 iratazonosító számú „Zalaszentmihály 104/2 és 447/16 hrsz-ú ingatlanokon járda felújítása” projekthez 3 árajánlat érkezett.

Ajánlatott tettek:

MODERN-ÉP Kft. (8900 Zalaegerszeg, Ola u. 13.)

SZO-ZO BUILD Bt. (8900 Zalaegerszeg, Gazdaság u. 15.)

ASZFALT GROUP Kft. (8948 Barlahida, Jókai M. u. 3.)

Ismertette az ajánlatokat. A legkedvezőbb ajánlatot a MODERN-ÉP Kft. (8900 Zalaegerszeg, Ola u. 13.) adta. Az ajánlat szerinti összeg 5.935.700 forint+áfa

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

30/2025. (V.26.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a MFP-UHJ/2024. kódszámú 3949996728 iratazonosító számú „Zalaszentmihály 104/2 és 447/16 hrsz-ú ingatlanokon járda felújítása” projekthez beérkezett árajánlatok közül a MODERN-ÉP Kft. (8900 Zalaegerszeg, Ola u. 13.) ajánlatát fogadja el. A vállalkozási díj összege: 5.935.700 forint+áfa.

Megbízta a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést kösse meg a MODERN-ÉP Kft. -vel (8900 Zalaegerszeg, Ola u. 13.)

Határidő: azonnali

Felelős: dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

Műfüves pálya

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy a Zalaszentmihály 268 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával beszél a z ingatlan megvásárlásáról. Az ingatlant értékbecslő is megvizsgálta, mely szerint 500-600.000 forint körül van a megvásárolni kívánt terület értéke. Tekintettel arra, hogy az ingatlant terheli a Magyar Eszközkezelő Zrt. zálogjoga, a tulajdonos tájékoztatást kért a fennálló tartozás összegéről. A fennálló tartozás összegének ismeretében tul a képviselő-testület dönteni az ingatlan megvásárlásáról.

Könyvtári beszámoló

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy a Deák Ferenc megyei könyvtár is megküldte éves beszámolóját, melyet ismertet.

Kérdése, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e észrevételi, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

31/2025. (V.26.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja könyvtári beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

- 2024. évi tűzoltósági beszámoló

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy a Tűzoltóság megküldte éves beszámolóját, melyet ismertet.

Kérdése, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e észrevételi, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

32/2025. (V.26.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja tűzoltóság éves beszámolóját.

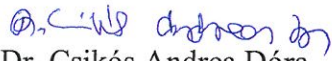
Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

Mivel több napirendi pont megtárgyalására nem került sor Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megköszönte a képviselők munkáját a nyilvános ülést 17.20 órakor berekesztette.

K.m.f.


Dr. Csikós Andrea Dóra
polgármester


Németh Józsefné
jegyzőkönyv hitelesítő - képviselő


Dr. Ujj-Hospely Eszter
jegyző



