

Jegyzőkönyv

Zalaszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 27. napján 15.15 órai kezdettel tartott nyilvános testületi üléséről.

10/2025. (XII. 13.) önkormányzati rendelet a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról	Szervezeti és Működési szabályzat
11/2025. (XII. 13.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról	Költségvetés
152/2025. (XII. 13.) önkormányzati rendelet a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról	Zártkerti ingatlanok

Határozat

Tárgy

83/2025 (XI.27.)	
84/2025 (XI.27.)	
85/2025 (XI.27.)	
86/2025 (XI.27.)	
87/2025 (XI.27.)	
88/2025 (XI.27.)	
89/2025 (XI.27.)	
90/2025 (XI.27.)	
91/2025 (XI.27.)	
92/2025 (XI.27.)	
93/2025 (XI.27.)	
94/2025 (XI.27.)	
95/2025 (XI.27.)	

Jegyzőkönyv

amely készült Zalaszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 27. napján 16.00 órai kezdettel tartott rendes nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal Zalaszentmihály, Jókai u. 3.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
Paizs Andrea alpolgármester
Németh Józsefné képviselő
Benkő Szabolcs képviselő
Mészáros Erik képviselő
Varga Petrik képviselő
Varga Klára képviselő

Meghívott:

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 képviselőből 7 képviselő jelen volt. Ezt követően javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalására.

Képviselő-testület a javaslatot határozathozatal nélkül elfogadta és az alábbi napirendi pontokat fogadta el tárgyalásra:

Napirendi javaslat:

1. SZMSZ módosítása

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

2. Költségvetés módosítása

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

3. Rendeletalkotás a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

4. 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

5. Jegyzői beszámoló a közös önkormányzati hivatal működéséről

Előadó: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

6. Beszámoló a társulásokban végzett tevékenységről

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

7. Lakóhely környezeti állapotról szóló beszámoló

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

8. Adóztatásról szóló beszámoló
Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző
9. Településrendezési eszközök 4. módosításának eldöntése
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
10. Lenti ingatlan sorsának rendezése
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
11. Ingatlan bérbeadás
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
12. Vízkár elhárítási terv felülvizsgálata
Előadó: Csikós Andrea Dóra polgármester
13. Települési közvilágítás működtetésével
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
14. Falugondnoki beszámoló
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
15. Versenyképes Járások program
Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester
16. Egyebek

Napirendek tárgyalása:

1. SZMSZ módosítása

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Szakmai segítségnyújtás útján felülvizsgálta a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendeletét és javasolt változtatások elvégzését a rendeletben.

Az előterjesztés mellékletét képező szakmai segítségnyújtás szerinti rendeletmódosítás elkészült.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy további kérdés, hozzászólás van-e a rendelet módosításával kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XII. 13.)
önkormányzati rendelete
a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II.
28.) önkormányzati rendelet**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Költségvetés módosítása

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 21.) önkormányzati rendeletével kerültek elfogadásra az önkormányzat gazdálkodására irányadó tárgyévi bevételi és kiadási előirányzatok. A Magyar Államkinestár elektronikus felületén történő adatszolgáltatás, a kormányzati hatáskörbe tartozó előirányzat módosítások rendeleten történő átvezetése, valamint a költségvetést érintő képviselő-testületi-, polgármesteri- intézményvezetői döntések, illetve a teljesítési adatok az alábbi előirányzatok módosítását teszik indokolttá:

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Változás
Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	19 840 600	19 722 600	-118 000
Céljuttatás, projektprémium (K1103)	374 800	492 800	118 000
Béren kívüli juttatások (K1107)	144 000	444 000	300 000
Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	20 609 400	20 909 400	300 000
Egyéb külső személyi juttatások (K123)	900 000	1 300 000	400 000
Külső személyi juttatások (K12)	19 134 570	19 534 570	400 000
Személyi juttatások (=14+18) (K1)	39 743 970	40 443 970	700 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	3 413 022	3 160 170	-252 852
Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	9 000 000	5 525 343	-3 474 657
Készletbeszerzés (=21+22+23) (K31)	9 000 000	5 525 343	-3 474 657
Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	326 000	423 852	97 852
Kommunikációs szolgáltatások (K32)	656 000	753 852	97 852
Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	13 000 000	14 050 000	1 050 000
Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	5 750 000	8 000 000	2 250 000
Közüzem díjak (=28+29+30+31) (K331)	19 450 000	22 750 000	3 300 000
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	1 688 817	1 295 336	-393 481
Egyéb szolgáltatások (K337)	9 142 568	18 816 457	9 673 889
Szolgáltatási kiadások (=32+...+38) (K33)	38 580 517	51 160 925	12 580 408
Egyéb dologi kiadások (K355)	100 000	300 000	200 000
Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=43+...+47) (K35)	14 496 985	14 696 985	200 000
Dologi kiadások (=24+27+39+42+48)) (K3)	62 733 502	72 137 105	9 403 603

Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	14 973 127	15 986 477	1 013 350
Egyéb működési célú kiadások (=59+63+...+74) (K5)	17 752 947	18 766 297	1 013 350
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	1 500 000	1 000 000	-500 000
Beruházások (=76+...+82) (K6)	1 905 000	1 405 000	-500 000
Ingatlanok felújítása (K71)	5 300 000	36 145 190	30 845 190
Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74)	1 431 000	2 504 581	1 073 581
Felújítások (K7)	6 731 000	38 649 771	31 918 771
Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	48 673 651	48 673 651
Egyéb felhalmozási célú kiadások (=89+...+97) (K8)	0	48 673 651	48 673 651
Költségvetési kiadások (=19+20+49+58+75+83+88+98) (K1-K8)	138 116 288	229 325 663	91 209 375
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	101 708 345	113 383 039	11 674 694
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1131)	18 592 920	18 916 100	323 180
Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (=03+04) (B113)	18 592 920	18 916 100	323 180
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	2 270 000	4 990 590	2 720 590
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	1 306 830	1 306 830
Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	122 571 265	138 596 559	16 025 294
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	8 863 571	3 548 811	-5 314 760
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=09+...+14) (B1)	126 811 042	142 836 336	16 025 294
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei (B25)	0	74 336 170	74 336 170
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=16+...+20) (B2)	0	74 336 170	74 336 170
Értékesítési és forgalmi adók (B351)	20 500 000	25 576 721	5 076 721
Termékek és szolgáltatások adói (=115+136+140+141+145) (B35)	20 500 000	25 576 721	5 076 721
Közhatalmi bevételek (=24+...+27+33+34) (B3)	24 750 000	29 826 721	5 076 721
Szolgáltatások ellenértéke (B402)	600 000	691 700	91 700
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (B4082)	500	30	-470
Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=199+203) (B408)	500	30	-470
Egyéb működési bevételek (B411)	10 000	1 769 372	1 759 372

Működési bevételek (=36+...+42+45+48+...+50) (B4)	15 006 500	16 857 102	1 850 602
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (B65)	0	129 500	129 500
Működési célú átvett pénzeszközök (=58+...+62) (B6)	0	129 500	129 500
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B75)	885 000	1 910 343	1 025 343
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=64+...+68) (B7)	885 000	1 910 343	1 025 343
Költségvetési bevételek (=15+21+35+51+57+63+69) (B1-B7)	167 452 542	265 896 172	98 0443 630
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	4 462 802	4 569 009	106 207
Központi, irányító szervi támogatások folyósítása (K915)	70 171 077	77 391 878	7 220 801
Belföldi finanszírozás kiadásai (=04+11+...+17+20) (K91)	74 633 879	81 960 887	7 327 008
Finanszírozási kiadások (=21+27+28+29) (K9)	74 633 879	81 960 887	7 327 008
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	45 297 625	45 284 171	-13 454
Maradvány igénybevétele (=10+11) (B813)	45 297 625	45 284 171	-13 454
Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	0	106 207	106 207
Belföldi finanszírozás bevételei (=04+09+12+...+17+20) (B81)	45 297 625	45 390 378	92 753
Finanszírozási bevételek (=21+27+28+29) (B8)	45 297 625	45 390 378	92 753

A béren kívüli juttatások sor emelése az évközben felvett karbantartó Szép-kártya juttatása miatt vált szükségessé, mert ennek összege nem szerepelt az eredeti költségvetésben. Az egyéb külső személyi juttatások soron egyszerűsített foglalkoztatásban kifizetett bér miatt kellett emelést végrehajtani. Az üzemeltetési anyagok előirányzata azonban 3 474 657 Ft-tal csökkent, mivel a tervezetthez képest kevesebb kiadás merült fel ezen a soron. A villamos energia és a gázenergia kiadásaiban viszont többletköltség keletkezett. Az egyéb szolgáltatásokhoz kapcsolódó K337-es rovaton jelentős, 9 673 889 Ft összegű növekedés ment végbe, amely többek között magában foglalja a rendezvényeken a fellépők költségeit, amelyek a vártnál magasabbak voltak, a bankköltségek emelkedését, az iskola festésének költségeit, többszöri közjegyzői díjakat, falugondnoki továbbképzéseket, illetve néhány további váratlan kiadást is. Egyéb dologi kiadások rovaton beszerzésre került néhány kisebb értékű tárgy, továbbá ezen a soron szerepel az üvegek betétdíja is. A K506-os rovaton több kiadás merült fel, mint amennyi a tervezett volt. Megnövekedett a Zalaszentmihályi Közös Önkormányzati Hivatal részére adott támogatás a bérekben történt változások miatt, illetve a Pölöskei Óvoda Intézményfenntartó Társulása részére is többet kellett átadnunk a tervezetthez képest. A K64-es tárgyi eszközök beszerzése rovaton a tervezetthez képest kevesebb tárgyi eszközt szereztünk be. A K84-es rovatra betervezésre került 48 673 651 Ft-tal a KEHOP-2.1.3-15-2019-00091 pályázattal összefüggésben kapott többletbevétel kiadási oldala. A K915-ös rovat előirányzata a köztisztviselők 2025. július 1-jétől történt illetményemelésére kapott támogatás miatt nőtt, amelyet a közös hivatal részére adunk tovább.

A B111, B1131, B114, B115 rovatokon a vártnál több támogatás folyt be. A legjelentősebb változás a helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111) soron jelentkezik, amelyet a július 1-től bekövetkezett polgármesteri illetményemelés tett indokolttá. A B25-ös rovaton 74 336 170 Ft bevétel folyt be, amely egyrészt az imént említett KEHOP-2.1.3-15-2019-00091 pályázattal függ össze, továbbá ezen a soron szerepel 9 736 666 Ft összegű MFP pályázat keretén belül kapott támogatás, illetve 15 925 853 Ft összeggel jelenik meg a Versenyképes Járások Programban elnyert pénzösszeg. Szükségessé vált ezen kívül a közhatalmi bevételek esetében az értékesítési és forgalmi adók sor növelése, mivel ezen a soron a vártnál több bevétel keletkezett. Mivel időközben a közösségi ház bérlete után a kaució mellett bérleti díjat is szedünk, így nőtt az egyéb szolgáltatások ellenértékének előirányzata is. A B411 rovaton kerültek elszámolásra közüzemi helyesbítő számlák. Az egyéb működési célú átvett pénzeszközök soron 129 500 Ft összeggel szerepel a 2024. évi lakossági víz és csatornamű támogatás visszautalása. 1 025 343-tal nőttek az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök, mivel az iskolai festés költségeinek egy része adományokból lett fedezve, ezek a bevételek ezen a soron szerepelnek. A B814-es soron 106 207 Ft-tal a közfoglalkoztatással kapcsolatban felmerült megelőlegezés összege szerepel.

A 2025-ös évben a költségvetési főösszeg előirányzata 311 286 550 Ft lett, ebből a maradványérték 45 284 171 Ft volt, ez az összeg a következő évre már kötelezettségvállalásokkal terhelt.

Az említetteken kívül csak az előirányzatok közötti átcsoportosítások történtek.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy további kérdés, hozzászólás van-e a rendelet módosításával kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XII. 13.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 21.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Rendeletalkotás a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény (a továbbiakban: Mód. tv.) 69. §-a beiktatta – 2025. június 26. napjai hatállyal – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXVII. törvény 9. § (1a) bekezdését, mely alapján nem tekinthető más célú hasznosításnak zártkerti ingatlan az ingatlan- nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 40/E. alcíme szerinti eljárásban történő művelés alóli kivonása.

A Mód. tv. 211. § -a beiktatta az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. C. törvény 40/E. alcím 72/E. § (1) bekezdését is, így amennyiben az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak alapján – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

A megalkotandó rendelet lehetővé teszi a tulajdonosok számára, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását kezdeményezzék a település valamennyi zártkerti ingatlana esetében.

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megkérdezte, hogy további kérdés, hozzászólás van-e a rendelet megalkotásával kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XII. 13.)
önkormányzati rendelete**

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző elmondta, hogy a belső ellenőr megküldte a 2026. évi belső ellenőrzési tervét.

Dr. Csikós Andrea Dóra megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

83/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja a belső ellenőr 2026. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

5. Jegyzői beszámoló a közös önkormányzati hivatal működéséről

Előadó: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző ismertette a elmondta, hogy a belső ellenőr megküldte a 2026. évi belső ellenőrzési tervét.

Dr. Csikós Andrea Dóra megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

84/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a belső ellenőr 2026. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

6. Beszámoló a társulásokban végzett tevékenységről

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester ismertette a beszámolóját a társulásokban végzett tevékenységről.

Dr. Csikós Andrea Dóra megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

85/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját a társulásokban végzett tevékenységről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

7. Lakóhely környezeti állapotról szóló beszámoló

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester ismertette a lakóhely környezeti állapotról szóló beszámolóját.

Dr. Csikós Andrea Dóra megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

86/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lakóhely környezeti állapotról szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

8. Adóztatásról szóló beszámoló

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző ismertette az adóztatásról szóló beszámolóját.

Dr. Csikós Andrea Dóra megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

87/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az adóztatásról szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

9. Településrendezési eszközök 4. módosításának eldöntése

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy Zalaszentmihály község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása vált szükségessé három ügykörben, azaz:

- a községben megvalósítandó műfüves sortpálya számára hely biztosítása a 268 és 269/9 hrsz-ú telkek érintettségével;
- telekösszevonás céljából övezeti átsorolás és építési hely korrekció elvégzése a 10 és 11 hrsz-ú telkek esetében;
- falusias lakóövezetben a kialakítható legkisebb teleknagyság csökkentése a 122/7 és 268 hrsz-ú telkek igényéből kiindulóan.

A módosítás két esetben magánérdeket szolgál, egy esetben közérdeket. A településrendezési eszközök módosításának költségének megismerése érdekében ajánlatot kértünk Káli Mariann településtervezőtől, aki 1,2 millió Ft összegű ajánlatot adott. A magánérdekű módosítási igényekkel kapcsolatosan megkérdeztük az érdekelteket, hogy vállalják-e a rájuk eső tervezési költséget. Miután úgy nyilatkoztak, hogy vállalják, így a fenti módosítási pontok mindegyikére nézve elindítható a módosítás. A tervezés költsége az 1. és 3. pont szerinti módosítás átfedése miatt 1 millió Ft-ra csökkent, melyből önkormányzatunkat 425.000,- Ft összeg terheli.

Az eljárás megkezdéséhez a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése meghatározza, hogy mit kell tartalmaznia a döntésnek. „A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.”

A települési főépítész elkészítette a feljegyzést, amit az előterjesztéshez mellékelek. Új beépítésre szánt terület kijelölésére lesz szükség a 11 hrsz-ú telek természetközeli övezetből falusias lakóövezetbe sorolásából következően. Erre vonatkozóan – miután a tervdokumentációban kidolgozásra kerül – külön határozatot kell hoznunk.

Dr. Csikós Andrea Dóra megkérdezte, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

88/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy módosítja hatályos településrendezési eszközeit a 268 és 269/9 hrsz-ú telkeken műfüves sportpálya létesítése, a 10 és 11 hrsz-ú telkek összevonhatósága és a falusias lakóövezetben a kialakítható legkisebb teleknagyság csökkentése érdekében;

2. elfogadja a települési főépítész által összeállított feljegyzést, mely meghatározza az alátámasztó munkarészek tartalmát;

3. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat során keletkező dokumentumok aláírására, továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Értesül: főépítész, tervező

10. Lenti 1265 hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester előadta, hogy a Zalavíz Zrt-től megkeresték a Lenti 1265 hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése érdekében.

Az ingatlan 1992-ben önkormányzati közös tulajdonba került, azonban az ingatlan egyedüli birtokosa, illetve kizárólagos használója 1996-tól a ZALAVÍZ Zrt.

A szerződő felek ugyanakkor rögzítik azt is, hogy a lenti 1265 hrsz-ú ingatlan egyedüli birtokosa, illetve kizárólagos használója 1996-tól a ZALAVÍZ Zrt.

Az ingatlanon a ZALAVÍZ Zrt. – saját költségén – irodákat, műhelyeket, ügyfélszolgálatot, raktárakat, valamint garázsokat építtetett.

Az ingatlan jogi helyzetének rendezése érdekében elbirtoklás útján kívánja a Zalavíz Zrt, az ingatlan tulajdonjogát megszerezni.

Dr. Csikós Andrea Dóra megkérdezte, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

89/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Elbirtoklási ügy – lenti 1265 hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése” tárgyú előterjesztést, és úgy határozott, hogy a csatolt megállapodást a „Megállapodás elbirtoklás jogcímén történő tulajdonjogátruházásról” megköti az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal. Zalaszentmihály Községi Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Csikós Andrea Dóra polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

11. Ingatlan bérbeadás

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Zalaegerszeg 2901/15/A/142 hrsz-ú Berzsenyi D. u. 26. 10. em. 143. alatti lakás megnevezésű, 58m² alapterületű ingatlant 2026. január 2. napjától Molnár Lászlóné bérbe kívánja venni. A bérleti díj összegét havonta 140.000 Forint. t-ban állapítják meg. A bérleti díj tartalmazza a közös költség, víz és távhő díját is.

A polgármester javasolja az ingatlan bérbeadását.

Dr. Csikós Andrea Dóra megkérdezte, hogy a bérbeadással kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

90/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Zalaegerszeg 2901/15/A/142 hrsz-ú Berzsenyi D. u. 26. 10. em. 143. alatti lakás megnevezésű, 58m² alapterületű ingatlant 2026. január 2. napjától Molnár Lászlóné részére bérbe adja.

A bérleti díj összegét havonta 140.000 Forint, mely összeg tartalmazza a közös költség, víz és távhő díját is.

Megbízta a polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg a bérlővel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

12. Vízkár elhárítási terv felülvizsgálata

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester ismertette a vízkár elhárítási tervet. Elmondta, hogy annak felülvizsgálata vált szükségessé.

Dr. Csikós Andrea Dóra megkérdezte, hogy a vízkár elhárítási tervvel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

91/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta és jóváhagyja a település vízkár elhárítási tervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Értesül: főépítész, tervező

13. Települési közvilágítás működtetésével

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a közvilágításra a fennálló szerződés le fog járni hamarosan. Szükséges lesz új szerződést kötni.

A közvilágításra egy árajánlat érkezett az MVM Lumen Kft-től.

Dr. Csikós Andrea Dóra megkérdezte, hogy a szerződéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

92/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött szerződést köt az MVM Lumen Kft-vel a közvilágítás biztosítására. A szerződést határozott időre, 1 évre köti.

Megbízta a polgármestert a szerződés aláírásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Értesül: főépítész, tervező

14. Falugondnoki beszámoló

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester ismertette a falugondnok éves beszámolóját.

Dr. Csikós Andrea Dóra megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

93/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött szerződést köt az MVM Lumen Kft-vel a közvilágítás biztosítására. A szerződést határozott időre, 1 évre köti.

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Értesül: főépítész, tervező

15. Versenyképes Járások program

Előadó: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester elmondta, hogy az önkormányzat a Zalaszentmihályi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó többi négy településsel sikeresen pályázott Versenyképes Járás program keretében „Eszközbeszerezés Búcsúszentlászló, Nemessándorháza, Nemesszentandrás, Pölöske, és Zalaszentmihály településeken” c. projekt keretében Kubota KX 018-4 minikotró megvásárlására.

Kért árajánlatot, mely szerint a legkedvezőbb ajánlatot a Két-Kata Kft. (2118 Dány, Zöld u.20) adta. Az ajánlat szerint a Kubota KX 018-4 minikotrór 15 989 300 forint. Az önerő összege: 63.447 forint.

Javasolja az árajánlat szerinti összegben a gépet megvásárolni.

Dr. Csikós Andrea Dóra megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

94/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat:

Zalaszentmihály Községi Önkormányzata képviselő-testülete, mint konzorcium vezető a Versenyképes Járás program keretében „Eszközbeszerezés Búcsúszentlászló, Nemessándorháza, Nemesszentandrás, Pölöske, és Zalaszentmihály településeken” c. projekt keretében a legkedvezőbb ajánlatot adó, Két-Kata Kft. (2118 Dány, Zöld u.20) Kubota KX 018-4 minikotróra vonatkozó árajánlatát elfogadja, és a megkötött adásvételi szerződést 15 989 300 Ft összegben jóváhagyja. A 63.447 Ft. összegű önerő megfizetését vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester

Mivel több napirendi pont megtárgyalására nem került sor Dr. Csikós Andrea Dóra polgármester megköszönte a képviselők munkáját a nyilvános ülést 17.30 órakor berekesztette.

K.m.f.




Dr. Csikós Andrea Dóra
polgármester


Németh Józsefné
jegyzőkönyv hitelesítő - képviselő


Dr. Ujj-Hospely Eszter
jegyző

