

Előterjesztés
Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 24-i ülésre

Tárgy: Kommunális adó rendelet megalkotásáról

Előadó: Dr. Ujj-Hospely Eszter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalaszentmihály Község Önkormányzata korábbi testületi ülésén a kommunális adó mértékének felemelését kezdeményezte. Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2012 (IV.20.) önkormányzati rendelete rendelkezik a magánszemélyek kommunális adójáról. A kommunális adó éves mértéke 5000ft/év. Ennek 10.000Ft-ra történő felemeléséhez rendelet módosításra van szükség.

Tekintettel arra, hogy a korábbi rendelet megalkotására 10 éve került sor, új rendelet megalkotását javaslom, mellyel egyidejűleg a korábbi 9/2012 (IV.20.) rendelet hatályon kívül helyezhető.

A fentiek alapján javaslom a képviselő-testületnek a rendelet tervezetet megtárgyalni és elfogadni.

a magánszemélyek kommunális adójáról

Zalaszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja

1. §

Az adókötelezettség kiterjed Zalaszentmihály Községi Önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) magánszemély tulajdonában lévő építményekre (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, telek), illetve
- b) nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti joggal rendelkező személyre.

2. §

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 10.000 Ft/év.

3. §

(1) Részlegesen mentes az adó megfizetése alól minden 70. életévét betöltött személy, aki legfeljebb egy lakás céljára szolgáló ingatlannal rendelkezik, és a jogosultságot igazolja. Az adómentesség mértéke, az e rendeletben megállapított adó 50 %-a.

(2) Ha a magánszemély az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében, illetőleg a befizetés összege a befizetés évében levonható az adott évben esedékessé vált helyi adóból.

(3) Kommunális beruházás: közmű (településre, vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó- és vezetékhálózat, és az ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási- ideértve a belvíz- csapadék- és szennyvízelvezetési, tisztítási, villamos energetikai, hő- gázenergia és távbeszélgetési igényeit elégítik ki) valamint az út- és járdaépítés, amennyiben a kivitelezéshez a szükséges engedéllyel rendelkezik.

4. §

Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény és az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

5. §

Hatályát veszti a Zalaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2012 (IV.20.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9/2012. (IV.20.) önkormányzati rendelet.

6. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Zalaszentmihály, 2022. november 21.

Dr. Ujj-Hospely Eszter sk.
jegyző