

Menedzsment

Ügyintéző: **Árkovics Orsolya**

Tárgy: Előterjesztés a víziközmű vagyon
üzemeltetéséről

Ügyszám: **01-ÁLT/18444-1/2023**

Melléklet:

Tisztelt Önkormányzat!

A búcsúszentlászlói ivóvíz víziközmű rendszerhez hat település tartozott: Búcsúszentlászló, Pölöske, Kisbuccsa, Nemeshetés, Nemesszentandrás, Nemessándorháza. A közművagyon a hat település osztatlan közös tulajdonában van, amelynek üzemeltetését a települések bérleti üzemeltetés keretében oldják meg. A zalaszentmihályi ivóvízműhöz csak Zalaszentmihály település tartozott, ahol szintén bérleti üzemeltetés keretében történt a közművagyon üzemeltetése.

A közműrendszeren 2023. június 30-án lezárult a búcsúszentlászlói víztisztómű fejlesztése, és a zalaszentmihályi rendszerrel való összekötése. A beruházást a beruházásban részt vevő önkormányzatok átvették, ezen vagyonelemek az üzemeltetésre való átadásáról intézkedni szükséges. A beruházás átadását követően a zalaszentmihályi ivóvíz víziközműrendszer megszűnik, a búcsúszentlászlói kiegészül Zalaszentmihály településsel. Az önkormányzatok a beruházásban elkészült vagyonelemeket 2023. július 1. napjával bérleti üzemeltetésre adják át a Zalavíz Zrt-nek, az előterjesztés 1.sz. mellékletében szereplő megállapodás alapján.

A víziközműrendszer tagjainak bővülése miatt szükséges a hatályos bérleti üzemeltetési szerződések módosítása, egységesítése, az üzemeltetésre átadott vagyon körének aktualizálása. A szerződés módosítását az előterjesztés 2.sz. melléklete tartalmazza. Az új szerződés hatályba lépésével a korábbi üzemeltetési szerződések hatályukat veszítik.

A 2023. július 1-től üzemeltetésre átadott közművagyon tulajdona a korábbi tulajdoni arányok és a KEHOP-beruházás tulajdoni arányai alapján az alábbiak szerint alakul 2023. 07.01-től:

- 2023. június 30-ig üzemeltetett vagyon, változatlanul továbbra is:

Búcsúszentlászló IV	Tulajdoni arány %	
Búcsúszentlászló	36,85%	- tulajdoni arány % alapján: a 2019 évi vagyonértékelés szerint osztatlan közös tulajdonban levő elemek - a nem osztatlan közös tulajdonban levő vagyonelemek azon település 100%-os tulajdonában, ahol közigazgatásilag elhelyezkedik
Nemessándorháza	8,87%	
Nemesszentandrás	6,53%	
Nemeshetés	8,55%	
Kisbuccsa	15,30%	
Pölöske	23,90%	

- Zalaszentmihály beruházással nem érintett közművagyon: 100% Zalaszentmihály.
- KEHOP-beruházásban létrejött vagyon:

Település	Arány (%)
Búcsúszentlászló	27,33
Nemessándorháza	6,58
Nemesszentandrás	4,84
Nemeshetés	6,34
Kisbucsa	11,35
Pölöske	17,73
Zalaszentmihály	25,83
Összesen	100

Fentiek alapján kérjük az Önkormányzatot az alábbi határozatok meghozatalára (a határozatok szövege csak javasolt):

Határozati javaslatok:

1.

.....sz.határozati javaslat

..... Képviselőtestülete elfogadja az elkészült KEHOP ivóvízmű beruházásnak az üzemeltetésre történő átadásról szóló megállapodását, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerint.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2023.....

Felelős..... polgármester

2.

.....sz. határozati javaslat

.....Képviselőtestülete a tulajdonában levő ivóvíz közműrendszert bérleti-üzemeltetési szerződés keretében üzemeltetésre átadja az Észak-zalai Ví- és Csatornamű Zrt-nek az előterjesztés 2. számú mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint 2023. július 1. napjától határozatlan időre.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023.

Felelős..... polgármester



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Zalaegerszeg Pf.: 178
Telefon: +36 92 500 300 • Fax: +36 92 500 303
E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu



Amennyiben a fent leírtakkal kapcsolatban kérdése, észrevétele van, keresse Árkovics Orsolya gazdasági igazgatót az arkovicsorsi@zalaviz.hu email-címen, vagy a +36 30 3487839 telefonszámon.

Zalaegerszeg, Időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Arnhoffer András
elnök-vezérigazgató