

**Pölöske Község Önkormányzat képviselő-testületének
15/2015(IX.30.) önkormányzati rendelete
Pölöske község építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 1/2006(I.25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Pölöske Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés c) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Pölöske Község építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 1/2006(I.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet hozta:

1. §

A Rendelet 1. §-a az alábbiakra módosul:

„1.§(1) Jelen előírások területi hatálya Pölöske község közigazgatási területére (továbbiakban: község) terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen az OTÉK által meghatározott építési munkát végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az OTÉK és az egyéb általános érvényű törvényi és hatósági előírások, valamint a helyi településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat és a szabályozási terv) rendelkezései szerint szabad.

(3)A jelen helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező SZ-1 és SZ-2 jelű, illetve 1./2015 és 2./2015 számú jelű szabályozási tervlapokat együtt kell alkalmazni”

2. §

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint módosul:

„Településközpont vegyes terület

11.§

(1) A településközpont vegyes terület több önálló funkcionális egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi, települési szintű intézmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra. Az egyes funkciók önálló épületben vagy lakóépületben, lakófunkcióval vegyesen is elhelyezhetők.

(2) A településközpont vegyes területen elhelyezhető funkciók:

a) igazgatási-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi, szociális épületek,

b) közösségi, szórakoztató, kulturális épület,

c) kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely-szolgáltató épületek,

d) lakóépületek,

e) játszóterek, közkertek, sportépítmények,

f) OTÉK 31.§ (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.”

Záró rendelkezések

3. §

A rendelet. 2015. szeptember 30. napján lép hatályba, előírásait a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Pölöske, 2015. szeptember 30.

Kanizsai Mónika
jegyző

Tóth Tivadar György
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. szeptember 30.

Kanizsai Mónika
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. § (1) bekezdése alapján
Pölöske Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról

A rendelet tervezet címe:	Zalaszentmihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2015. (VII.....) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról
Társadalmi-gazdasági hatása:	a korábbi szabályozás szövegezése pontosításra került.
Költségvetési hatása:	nincs
Környezeti, egészségi következményei:	-nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása	Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek
Egyéb hatása:	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	Törvényi kötelezettség, ellentmondásos szabályozás feloldása, egyértelmű szabályozás
A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:	Törvényességi észrevétel
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	Személyi: rendelkezésre áll Szerkezeti: rendelkezésre áll Tárgyi: rendelkezésre áll, Pénzügyi: nincs

Pölöske, 2015. szeptember 5.

Tóth Tivadar
polgármester

Előterjesztés

Rendezési terv módosítása

A rendezési terv módosításának szükségessége:

Pölöske Község építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 1/2006(I.25.) önkormányzati rendeletet módosítani az alábbiak miatt:

1. a tervező jelzése alapján elírás történt a júliusi szabályozásban, amit módosítani szükséges

Vonatkozó jogszabályok: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés c) pontja, a 13. § (1) bekezdése, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, és az Étv. 6.§ (1) bekezdése

Mindezek miatt javaslom a rendelet módosításának elfogadását.

Pölöske, 2015. szeptember 5.

Tóth Tivadar
polgármester