

**Pölöske Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2017(II.20.) önkormányzati rendelete a
Helyi építési szabályzatról szóló 1/2006(I.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pölöske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az Épített Környezet Alakításáról és Védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján Helyi építési szabályzatról szóló 1/2006(I.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 4.§ -ában az „sz.” szövegrész, valamint a 4.§ e) pontjában lévő „elvi építési engedélyezési” szövegrész
- b) 6.§ (1) bekezdésében az „Az övezetben meg nem határozott, és jelen rendelet, illetve az OTÉK alapján nem tiltott funkció elhelyezhetőségéről az építésügyi hatóság – a települési önkormányzat egyetértésével a településrendezési szempontú elvi építési engedélyben tisztázott létesítéssel kapcsolatos feltételek alapján dönt. A településrendezési szempontú elvi építési engedélyben ki kell térni a környezet vizsgálatára, a tervezett létesítmény környezetterhelési értékeit (pl.: zaj-, légszennyezés) is meg kell határozni.” szövegrész,
- c) 6.§ (8) bekezdése
- d) 12.§ (1) bekezdésében az „az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi Felügyelőségtől kapott” szövegrész
- e) 18.§ (5) bekezdésében az „elvi építési engedély” szövegrész
- f) 19.§ (8) bekezdése
- g) 25.§(4) bekezdésében a „csak az illetékes szakhatóságok által meghatározott időre,”szövegrész
- h) 26.§ (8) bekezdése
- i) 27. § (2) bekezdése, (3) bekezdése, (4) bekezdése valamint az (1) bekezdésében az „a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes (szakhatósági)” szövegrész
- j) 31.§ (7) bekezdésének b) pontjában az „ az építésügyi hatóság –az önkormányzat környezetvédelmi tanácsadójának véleménye alapján, illetve” szövegrész
- k) 32.§ (2) bekezdésében a „számú” szövegrészek

2.§

A rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszíti.

Tóth Tivadar György
polgármester

Kanizsai Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. február 20

Kanizsai Mónika
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. § (1) bekezdése alapján

Helyi építési szabályzatról szóló 1/2006(I.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról

A rendelet tervezet címe:	Helyi építési szabályzatról szóló 1/2006(I.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Társadalmi-gazdasági hatása:	Nincs
Költségvetési hatása:	Nem mutatható ki, mivel nem tartalmaz felesleges adminisztratív előírásokat, költsége nincs
Környezeti, egészségi következményei:	nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása	Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek
Egyéb hatása:	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele
A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:	Bírósági kereset
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	Személyi: nincs Szervezeti: nincs Tárgyi: nincs Pénzügyi: nincs

**Pölöske Község Önkormányzat képviselő-testületének
önkormányzati rendelete**

**Helyi építési szabályzatról szóló 1/2006(I.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Az önkormányzat a rendeletét:

- az Alaptörvény,
- az Épített Környezet Alakításáról és Védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.

A Zala Megyei Kormányhivatal a 2016. évben törvényességi észrevételt tett, mivel a rendelet jogszabályokkal ellentétes rendelkezéseket tartalmaz, nem felel meg a jogalkotásról szóló jogszabályoknak.

Javaslat, hogy a rendelet felülvizsgálata elfogadásra kerüljön.

Pölöske, 2017. január 18.

Tóth Tivadar
polgármester