

**Zalaszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2015(IX.21.)önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 10/2012(IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaszentmihály Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, foglaltak alapján valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról szóló 10/2012(IV.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Rendelet 1.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„**1.§** Az adórendelet hatálya kiterjed Zalaszentmihály község Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épületekre, épületrészre.”

2.§

A Rendelet 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„**3. §** Mentés az adó alól a helyi adókról szóló törvényben meghatározottakon túl:

- a) amely után a kommunális adót megfizetik
- b) magánszemély tulajdonában lévő garázs
- c) zártkerti ingatlanok
- d) vállalkozási célt nem szolgáló nem lakás céljára szolgáló épület
- e) lakáshoz, és üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek”

3. §

(1) Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény és az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Zalaszentmihály,2015. szeptember 21.

Dr. Koczpek Csaba
polgármester

Kanizsai Mónika
jegyző

Kihirdetés napja: 2015. szeptember 21.

Kanizsai Mónika
jegyző

Előterjesztés

Tisztelt képviselő-testület!

Tárgy: az építményadóról szóló rendeletének módosítása

A szükségességét az alábbiak indokolják: a rendelettel kapcsolatosan a Zala Megyei Kormányhivatal telefonon jelezte, hogy szükséges fogalmi meghatározásokat pontosítani: mint, adórendelet hatálya, mentesség törvényi hivatkozása. A Zala Megyei Kormányhivatal észrevétele és javaslata alapján javasoljuk a rendeletmódosítás elfogadását.

Zalaszentmihály, 2015. szeptember 9.

Dr. Koczpek Csaba
polgármester

Kanizsai Mónika
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

**Zalaszentmihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2015() önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 10/2012(IV.20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs, tekintettel arra, hogy alakszerű módosítás

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: jogszabályi előírásoknak való megfelelés

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi felhívás

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: nem releváns

Zalaszentmihály, 2015. szeptember 9.

Dr. Koczpek Csaba
polgármester

Kanizsai Mónika
jegyző